



Obec Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malčice , zo dňa 29.05.2020

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA
- poslanci – Drotár Milan, Koloži Miroslav, Tancoš Marek, Bc.Tancoš Mikuláš, Tomková Marta , Makula Jaroslav, Duda Michal, Pittroff Karol
- Chýba : Behun Pavol / príde neskôr/
HKO – Ing. Lechmanová Marcela

Návrh programu :

1. Otvorenie, privítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Úprava rozpočtu obce
5. Správa HKO z kontrolnej činnosti za rok 2019
6. Stanovisko HKO k návrhu záverečného účtu za rok 2019
7. Záverečný účet obce za rok 2019
8. Komisia na ochranu verejného záujmu
9. Žiadosť -podnikateľská činnosť v obci a otváracie hodiny
10. Žiadosť o predĺženie nájmu – predajňa potravín 265
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku
12. DOXXbet – žiadosť o súhlas s prevádzkovaním stávok
13. Rôzne, diskusia
14. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Starostka obce Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní ôsmi poslanci, chýba poslanec Behun Pavol , OZ je teda uznášaniaschopné.

Navrhovaný program schválili poslanci jednohlasne bez pripomienok a bez návrhu doplnenia ďalších bodov programu.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté Uznesenie č. 14/2020

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Makula Jaroslav a Marek Tancoš

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Koloži Miroslav a Karol Pittroff

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté Uznesenie č. 15/2020

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce, Ing. Monika Hamzová, MBA, oboznámila poslancov s plnením Uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 10.03.2020 a 16.03.2020

Výsledok : Poslanci vzali plnenie uznesení OZ zo dňa 10.03.2020 a 16.03.2020 **na vedomie.**

K bodu č. 3 bolo prijaté Uznesenie č. 16/2020

Výsledok : Vzaté na vedomie

4. Úprava rozpočtu

HKO ing. Marcela Lechmanová vysvetlila poslancom predložený návrh na úpravu rozpočtu.

Poslanci schválili navrhované rozpočtové opatrenie č. 2 podľa návrhu predloženého ekonómom a HKO. Návrh na Rozpočtové opatrenie č. 2 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za – 8, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté Uznesenie č. 17/2020

5. Správa o kontrolnej činnosti

Dňa 03.03.2020 doručila HKO do podateľne obce Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019 .

HKO -Ing. Lechmanová túto správu poslancom prečítala a podala k nej aj podrobné vysvetlenie .

Poslanci vzali Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019 na vedomie.

K bodu č.5 bolo prijaté Uznesenie č. 18/2020

Výsledok : Vzaté na vedomie

6. Stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu Obce Malčice za rok 2019

Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Malčice k Záverečného účtu obce za rok 2019. Toto stanovisko zároveň poslancom aj zdôvodnila.

Poslanci vzali Stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019 na vedomie.

K bodu č.6 bolo prijaté Uznesenie č. 19/2020

Výsledok : Vzaté na vedomie

Pred riešením ďalšieho bodu programu prišiel na zasadnutie OZ poslanec Pavol Behun .

7. Záverečný účet obce Malčice za rok 2019

Poslancom bol predložený Záverečný účet Obce Malčice za rok 2019. Ing. Marcela Lechmanová poslancom vysvetlila jednotlivé položky Záverečného účtu obce za rok 2019 a spolu so starostkou obce zodpovedala jednotlivé otázky poslancov.

Poslanci následne jednohlasne schválili Záverečný účet Obce Malčice za rok 2019 bez výhrad.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené bez výhrad

K bodu č. 7 bolo prijaté Uznesenie č. 20/2020

8. Voľba Komisie na ochranu verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu členov Komisie na ochranu verejného záujmu v nasledovnom zložení:

Predseda Komisie na ochranu verejného záujmu : Duda Michal

Člen Komisie na ochranu verejného záujmu : Behun Pavol, Drotár Milan, Bc.Tancoš Mikuláš, Tancoš Marek

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 8 bolo prijaté Uznesenie č. 21/2020

9. Žiadosť o schválenie podnikateľskej činnosti a otváracích hodín v prevádzke J&T DONER DURUN KEBAB

Podnikateľka Tancošová Lucia podala žiadosť na schválenie podnikateľskej činnosti v obci a otváracích hodín v prevádzke J&T DONER DURUN KEBAB .

Poslanci mali pripomienky k navrhovaným otváracím hodinám . Dohodli sa so starostkou obce, že bude ešte rokovať s p. Tancošovou o otváracích hodinách a rozhodnutie OZ sa presunie na nasledujúce zastupiteľstvo.

Poslanci vzali žiadosť **na vedomie**

K bodu č.9 bolo prijaté Uznesenie č. 22/2020

Výsledok : Vzaté na vedomie

10. Žiadosť o predĺženie nájmu – Kvetoslava Tokárová

Dňa 28.04.2020 obec obdržala od p. Tokárovej Kvetoslavy žiadosť na predĺženie nájmu v priestoroch budovy predajne potravín č. 265. Poslanci schválili predĺženie nájmu v predajni potravín č.s.265 od 01.06.2020 do 31.12.2020.

Zároveň poslanci prehodnotili výšku nájmu v tejto predajni z dôvodu, že v predajni sa používa obcou zakúpená klimatizačná jednotka a zároveň obec dala na prístupovú plochu do predajne urobiť asfaltový koberec.

Poslanci schválili preto mesačné nájomné Kvetoslave Tokárovej v predajni potravín č.s.265 vo výške 160,-€ -od 01.06.2020.

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržali sa - 3

Výsledok : schválené

K bodu č. 10 bolo prijaté Uznesenie č. 23/2020

11. Žiadosť o prerokovanie odkúpenia pozemkov - OZ Nová cesta

Dňa 6.5.2020 OZ Nová cesta , Malčice č. 265, 072 06 Malčice IČO 35548771 , doručilo do podateľne OcÚ Malčice žiadosť / sp.č.223/2020/ o prerokovanie odkúpenia pozemkov v obci Malčice

V žiadosti je uvedené, že ide o prebytočný majetok na základe uznesenia OZ č.47/2016 zo zasadnutia OZ dňa 29.06.2016. Zároveň je v žiadosti uvedené, že OZ Nová cesta má uvedené parcely v prenájme a podľa nájomnej zmluvy v prípade predaja predmetu nájmu je prenajímateľ povinný ponúknuť predmet nájmu na predaj nájomcovi.

Jedná sa o parcely vedené na LV č. 873, k.ú. Malčice :

- CKN parcela č. 450/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 644m² /novo zameraná CKN parcela/ a novovytvorené parcely:
- CKN parcela č. 450/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1527 m²
- CKN parcela č. 450/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- CKN parcela č. 450/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- CKN parcela č. 450/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²
- CKN parcela č. 450/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²

- a) Poslanci sa dohodli, že predmetom predaja nebude parcela novo zameraná CKN parcela č. 450/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 644m² , z toho dôvodu, že táto parcela sa nachádza pred vstupom do budovy č.s.265, ktorá je vo vlastníctve obce. Poslanci sa zároveň dohodli, že v budúcnosti sa prikláňajú k odpredaju tejto parcely spolu s nehnuteľnosťou č.s. 265.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malčice s poukazom na ust. §9 ods.2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Občianske združenie Nová cesta, so sídlom:

Malčice č. 265, 072 06 Malčice, IČO:35 548 771 (ďalej v texte len „žadateľ“) zo dňa 04.05.2020 vedenej pod sp. značkou žiadateľa: LK/21/2017, z tam uvádzaných dôvodov

SCHVAĽUJE

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ust. §9 ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) v prospech „ žiadateľa“. Konkrétne sa jedná o prevod vlastníckeho práva v prospech „žadateľa“

k novovytvoreným parcelám:

- CKN parcela č. 450/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1527 m²
- CKN parcela č. 450/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- CKN parcela č. 450/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- CKN parcela č. 450/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²
- CKN parcela č. 450/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²

Ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 47458879-150/15 na rozdelenie nehnuteľnosti a zameranie stavieb na parcele č. 450/12,450/13,450/14,450/15,450/16 vyhotoviteľa GLOBTEL,s.r.o, IČO:47458879, autorizačne overeného dňa 08.12.2015 a úradne overeného dňa 17.12.2015, pod č. G1-706/15 z pôvodnej parcely č. 450/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2389 m²a sú zapísané na výpise z LV č. 873,k.ú Mlačice, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2020, znalca: Ing. Silvia Ihnátová zo dňa 26.04.2020

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa - 2

Výsledok : schválené bez parcely č. 450/4

K tejto časti žiadosti bolo prijaté Uznesenie č. 24/2020

b) Zároveň poslanci schválili spôsob zámeru vykonania prevodu vlastníckeho práva a to na základe osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malčice v nadväznosti na prijaté Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 24/2020

UKLADÁ

starostovi obce Malčice povinnosť zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku Obce Malčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§9 ods.8, písm. e)

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K tejto časti žiadosti bolo prijaté Uznesenie č. 25/2020

12. DOXXbet & K- BET, s.r.o. – žiadosť o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk

Dňa 9.3.2020 obdržala obec žiadosť spoločnosti DOXXbet & K- BET, s.r.o, / sp.č. 158/2020/ o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v predajni potravín na adrese Malčice 20. Poslanci jednohlasne schválili túto žiadosť a OZ súhlasí s prevádzkovaním kurzových stávk v Obci Malčice na adrese Malčice 20.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 12 bolo prijaté Uznesenie č. 26/2020

13. Rôzne

a) Zloženie technického štábu povodňovej komisie

Poslanci sa dohodli na týchto členoch technického štábu povodňovej komisie:

-vedúci – Koloži Miroslav

- zástupca - Duda Michal ml.

- člen technického štábu povodňovej komisie : Tancoš Tomáš, Hamza Matej, Tkáč Peter,
Ivan Martin, Pivarník Miroslav

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 13 a) bolo prijaté Uznesenie č. 27/2020

b) Zloženie Obcej povodňovej komisie

Poslanci jednohlasne schválili, že Obecná povodňová komisia bude v tomto zložení:

Predseda – Ing.Monika Hamzová,MBA

Podpredseda – Duda Michal st.

Tajomník – Bc. Mikuláš Tancoš

Vedúci technického štábu – Milan Drotár

Člen – Karol Pittroff, Marta Tomková, Pavol Behun, Marek Tancoš,

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 13 b) bolo prijaté Uznesenie č. 28/2020

c) Ján Ivan – sťažnosť

Dňa 12.03.2020 bola do podateľne obce doručená sťažnosť /sp.č. 164/2020 / v ktorej sa p. Ivan bytom Malčice 46 sťažuje na susedov, ktorí ho obťažujú spaľovaním odpadu.

Túto sťažnosť vzali poslanci na vedomie a riešiť to bude Komisia verejného poriadku a Komisia životného prostredia

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 13 c) bolo prijaté Uznesenie č. 29/2020

d) Ján Baláž - žiadosť o materiálnu výpomoc

Ján Baláž, bytom Hradištská Moľva 11, doručil obci dňa 25.02.2020 žiadosť o poskytnutie materiálovej výpomoci /sp. č. 130/2020/. Z dôvodu, že v žiadosti nie je jej odôvodnenie, žiadosť bola vzatá na vedomie. Poslanci Milan Drotár a Bc. Mikuláš Tancoš zistia odôvodnenie žiadosti a táto sa znovu prerokuje na nasledujúcom zastupiteľstve.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 13 d) bolo prijaté Uznesenie č. 30/2020

e) Žiadosti o prenájom bytov

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu si podali traja občania:

1.Kristína Makulová, Malčice 313, /sp. č. 236/2020 zo dňa 15.5.2020/

2.Peter Baláž, Hr. Moľva 11 / sp. č. 206/2020 zo dňa 22.04.2020/

3.Maroš Bendík, Hr. Moľva 29 / sp. č.244/2020 zo dňa 19.5.2020

Tieto žiadosti riešila Sociálna a bytová komisia Obce Malčice, ktorá skonštatovala ,že obec nemá voľný nájomný byt z dôvodu , že jeden byt je nahlásený krízovému štábu CO pre potreby ubytovania počas trvania epidémie Covid 19.

Komisia preto neodporučila pridelenie bytu ani jednému zo žiadateľov.

Pred zasadnutím OZ Maroš Bendík stiahol svoju žiadosť o prenájom bytu.

Poslanci zamietli pridelenie bytu Kristíne Makulovej a Petrovi Balážovi z dôvodu, že obec v tomto čase nemá voľný nájomný byt, ktorý by mohla prenajať.

Hlasovanie: za –0, proti - 9, zdržali sa - 0

Výsledok : zamietnuté

K bodu č. 13 e) bolo prijaté Uznesenie č. 31/2020

Počas diskusie starostka Ing. Monika Hamzová, MBA informovala poslancov o stave a postupe prác v obecnej kuchyni, o prípravných prácach pre zavedenie vodovodu na ihrisko TJ a o oprave fontány v miestnom parku.

Na záver boli poslancom ešte raz prečítané schválené Uznesenia č. 14/2020 až 31/2020, ktoré tvoria prílohu zápisnice zo dňa 29.05.2020.

Starostka obce Ing. Monika Hamzová, MBA, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia : Karol Pittroff
Koloži Miroslav

.....
.....

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce