



Obec Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malčice , zo dňa 10.12.2020

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA

- poslanci – Koloží Miroslav, Tancoš Marek, Bc.Tancoš Mikuláš, Tomková Marta , Makula Jaroslav , Duda Michal, Behun Pavol

- ospravedlnení : Drotár Milan, Pittroff Karol

HKO – Ing. Lechmanová Marcela

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. VZN 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
5. Rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 - 2023
6. Nová cesta – žiadosť
7. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch
8. Inventarizácia majetku
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci , dvaja sú ospravedlnení. OZ je teda uznášania schopné.

Do programu rokovania OZ boli navrhnuté na doplnenie dva body :

a) Dodatok č. 1/2020 k VZN obce Malčice č. 1/2020 o financovaní materskej školy a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malčice.

b) Úprava rozpočtu pre nový subjekt vzniknutý 01.09.2020- ZŠsMŠ na rok 2020

Navrhovaný program schválili poslanci jednohlasne s doplnením oboch navrhovaných bodov programu.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté Uznesenie č. 76/2020

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Makula Jaroslav, Koloží Miroslav

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Bc. Mikuláš Tancoš, Marek Tancoš

Hlasovanie: za –7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté Uznesenie č. 77/2020

3. Žiadosť Nová cesta o odkúpenie nehnuteľností.

a) Z dôvodu, že OZ je toho času neverejná a žiadateľ požiadal OZ o možnosť byť osobne prítomný na zasadnutí OZ počas prerokovania tohto bodu programu, starostka požiadala poslancov o vyjadrenie hlasovaním, či môže byť Mgr. Ladislav Horváth a JUDr. Ľuboš Kizivat prítomný na zasadnutí OZ počas prerokovania tejto žiadosti.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 3a) bolo prijaté Uznesenie č. 78/2020

b) Po schválení účasti žiadateľa a jeho právneho zástupcu na zasadnutí OZ starostka oboznámila poslancov so žiadosťou, ktorú podalo Občianske združenie Nová cesta na odkúpenie prebytočného majetku obce vedeného na LV č. 873 k.ú. Malčice a to konkrétne CKN parcely č. 450/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m² a stavby č.s.265. Poslanci požiadali p. Mgr. Horvátha, aby sa k žiadosti vyjadril. P. Horváth vysvetlil poslancom, že vzhľadom k tomu, že SSOŠ rozširuje učebné odbory a zároveň vlastní okolité budovy a pozemky, uchádza sa o nehnuteľnosť č.s. 265 a CKN parcelu č. 450/4, vedenú na LV č. 873, k.ú. Malčice, ktoré boli Uznesením OZ č. 47/2016 vyradené ako prebytočný majetok obce. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ má podľa nájomnej zmluvy predkupné právo na uvedené nehnuteľnosti, ktoré by slúžili na účely školstva, je potrebné aby pred samotným schválením prevodu majetku bol schválený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zároveň obec je povinná zverejniť spôsob prevodu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Po prerokovaní žiadosti poslanci hlasovali za návrh uznesenia na spôsob prevodu nehnuteľného majetku v znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Malčice s poukazom na § ust.9 ods. 2 písm. a/ zákona 138/1991 Zb o majetku obcí na základe písomnej žiadosti žiadateľa : Občianske združenie Nová cesta, so sídlom – Malčice č. 265, 072 06 Malčice, IČO: 35548771(ďalej v texte len „žiadateľ“) zo dňa 18.11.2020 vedenej pod sp. značkou žiadateľa LK 21/2017, prijatej pod našou sp. značkou 523/2020 z tam uvádzaných dôvodov

SCHVAĽUJE

SPÔSOB prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice z dôvodu hodného **osobitného zreteľa** (ust. §9 ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) v prospech „žiadateľa“. Konkrétne sa jedná o prevod vlastníckeho práva v prospech „žiadateľa“ k novovytvorenej CKN parcele 450/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 644 m², vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice a stavby č.s. 265, postavenej na parcele reg. C č. 450/2, k.ú. Malčice, vedenej na LV č. 873.

Hlasovanie : za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 3b) bolo prijaté Uznesenie č. 79/2020

c) Zároveň poslanci v náväznosti na prijaté Uznesenie OZ Malčice č. 79/2020 uložili starostke obce Malčice povinnosť zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Malčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§9 ods.8, písm.e)

Hlasovanie : za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Výsledok : schválené

K bodu 3c) bolo prijaté Uznesenie č. 80/2020

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce, Ing. Monika Hamzová, MBA, oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 29.10.2020

Poslanci vzali plnenie Uznesení OZ zo dňa 29.10.2020 **na vedomie.**

Výsledok : Vzaté na vedomie

K bodu č. 4 bolo prijaté Uznesenie č. 81/2020

5. VZN 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Návrh VZN 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad bol zverejnený po dobu 15 dní na pripomienkovanie na stránke obce a na informačnej tabuli obce. K zverejnenému návrhu VZN č. 2/2020 neboli podané žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy a preto poslanci VZN 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad jednohlasne schválili.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 5) bolo prijaté Uznesenie č. 82/2020

6. Rozpočet na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 – 2023

Na stránke obce a na úradnej tabuli obce bol zverejnený návrh rozpočtu obce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 – 2023.

HKO Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2021 – 2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Podrobne vysvetlila poslancom jednotlivé položky rozpočtu a zodpovedala ich otázky.

Poslanci schválili rozpočet obce na rok 2021 jednohlasne.

Rozpočet na roky 2022 a 2023 **vzali poslanci na vedomie**

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 6) bolo prijaté Uznesenie č. 83/2020

7. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch

a) O predĺženie nájmu v nájomných bytoch v 6BJ č. 165 podali žiadosť :

- Monika Kadlicová, Malčice 273, sp.č.550/2020 zo dňa 02.12.2020
- Radoslav Adam, Malčice 165, sp. č. 569/2020 zo dňa 07.12.2020
- Stanislav Grajcar, Malčice 2, sp. č. 570/2020 zo dňa 08.12.2020
- Ivana Dršková, Malčice 373, sp. č. 576/2020 zo dňa 09.12.2020
- Nikola Tancošová, Malčice č. 323, sp.č. 582/2020 zo dňa 10.12.2020

b) O predĺženie nájmu v nájomných bytoch v 6BJ č. 177 podali žiadosť :

- Eva Tancošová, Malčice 302, sp. č. 548/2020 zo dňa 01.12.2020
- Tomáš Makula, Malčice 25, sp.č. 561/2020 zo dňa 03.12.2020
- Karolína Ďuričková, Malčice 177, sp. č. 568/2020 zo dňa 07.12.2020
- Stela Kináčová, Malčice 12, sp.č. 574/2020 zo dňa 09.12.2020

Poslanci schválili jednohlasne predĺženie nájomnej zmluvy pre všetkých žiadateľov – vyššie uvedených nájomcov , na dobu 1 roka teda od 01.01.2021 do 31.12.2021

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 7) bolo prijaté Uznesenie č. 84/2020

8. Inventarizácia majetku

Starostka obce vydala príkaz na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2020.

Do inventarizačnej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení :

- Tomková Marta – predseda inv. komisie
- Bc. Mikuláš Tancoš – člen inv. komisie
- Koloži Miroslav – člen inv. Komisie

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 8) bolo prijaté Uznesenie č. 85/2020

9. Dodatok č. 1/2020 k VZN obce Malčice č. 1/2020 o financovaní materskej školy a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malčice.

Poslancom bol predložený Dodatok č. 1/2020 k VZN obce Malčice č. 1/2020 o financovaní materskej školy a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malčice za účelom navýšenia dotácie . Poslanci jednohlasne zamietli schválenie tohto dodatku v predkladanom znení.

Hlasovanie : za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0

Výsledok : zamietnuté

K bodu 9) bolo prijaté Uznesenie č. 86/2020

10. Úprava rozpočtu pre nový subjekt vzniknutý 01.09.2020- ZŠsMŠ na rok 2020

Poslancom predložila HKO Ing. Marcela Lechmanová návrh úpravy rozpočtu pre nový subjekt vzniknutý 01.09.2020 - Zšs MŠ na rok 2020. Poslanci schválili úpravu rozpočtu pre nový subjekt vzniknutý 01.09.2020 - Zšs MŠ na rok 2020 od 01.09.2020 vo výške 321.573,37€.

Poslanci zároveň žiadajú od riaditeľky ZšsMŠ podrobný položkový rozpočet. Termín do 31.12.2020

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10) bolo prijaté Uznesenie č. 87/2020

11. Rôzne

a) ZšsMŠ – žiadosť o zakúpenie umývačky riadu

ZšsMŠ podala dňa 10.12.2020, sp. č. 580/2020 žiadosť o zakúpenie umývačky riadu .

Poslanci túto žiadosť jednohlasne zamietli.

Hlasovanie : za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0

Výsledok : zamietnuté

K bodu 11a) bolo prijaté Uznesenie č. 88/2020

b) Kvetoslava Tokárová - žiadosť o predĺženie nájmu

Dňa 27.11.2020 podala p. Kvetoslava Tokárová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy / sp.č. 535/2020/ v nebytovom priestore prevádzky potravín, vedenom na LV č. 873, Malčice 265
Poslanci schválili predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 6 mesiacov , teda do 30.júna 2021.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11b) bolo prijaté Uznesenie č. 89/2020

c) Kúpa techniky – JCB bager

Starostka obce oboznámila poslancov s možnosťou zakúpenia do inventáru obce novú techniku a to konkrétne JCB bager v celkovej cene 32.690,40 €. Tento stroj je možné zakúpiť do obce na splátky bez navýšenia ceny . Akontácia činí 6.538,08 € a zvyšná suma sa rozdelí na splátky na dobu 24 až 36 mesiacov.

Výhodou je aj možnosť predčasného splatenia zakúpenej techniky bez navýšenia dohodnutej ceny.

Poslanci prediskutovali aké sú možnosti využitia tohto stroja , či už je to pri výkope hrobových miest, alebo pri zemných prácach v obci, alebo ako pomoc pre občanov .

Poslanci schválili jednohlasne nákup techniky - JCB bager v celkovej sume 32.690,40 € rozloženej na 24 až 36 mesačné splátky bez navýšenia dohodnutej sumy s akontáciou 6.538,08 € a s možnosťou predčasného splatenia úveru.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11b) bolo prijaté Uznesenie č. 90/2020

d) Doplnenie Rady školy pri ZŠsMŠ Malčice

Predseda Rady školy pri ZŠsMŠ Malčice p. Marta Tomková informovala poslancov o písomnom vzdaní sa členstva v rade školy Milana Drotára. Poslanci zvolili jednohlasne na doplnenie Rady školy pri ZŠsMŠ Malčice poslanca Michala Dudu.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11d) bolo prijaté Uznesenie č. 91/2020

e) TJ Družstevník – žiadosť o poskytnutie dotácie

Do podateľne OcÚ bola dňa 10.12.2020 doručená žiadosť TJ Družstevník / sp. č. 579/2020/ na poskytnutie dotácie na 1. polrok 2021 .

Poslanci schválili pre TJ Družstevník Malčice dotáciu vo výške 3000,-€ na 1. polrok 2021

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11e) bolo prijaté Uznesenie č. 92/2020

f) Spolupráca so sociálnym podnikom Drahňov.

Starostka informovala poslancov o doterajšej spolupráci so sociálnym podnikom Drahňov, ktorá sa veľmi osvedčila a preto poslanci schválili pokračovanie tejto spolupráce aj do budúcnosti.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11f) bolo prijaté Uznesenie č. 93/2020

g) Nórsky fond LDI 03

Starostka informovala poslancov o možnosti zapojenia sa do projektu LDI 03 – Nórske fondy. Tento projekt je bez spolufinancovania obce.

Poslanci jednohlasne schválili zapojenie sa do projektu LDI 03 – Nórske fondy bez spolufinancovania.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11g) bolo prijaté Uznesenie č. 94/2020

h) Odmeny poslancov

Poslanci splnomocnili starostku obce určiť a vyplatiť vianočné odmeny poslancom v spolupráci s kontrolórkou obce a ekonómom obce.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11h) bolo prijaté Uznesenie č. 95/2020

ch) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Na podateľňu obce boli doručené žiadosti o pridelenie nájomného bytu od týchto žiadateľov:

- Dorota Hrabovčinová, Malčice 329, sp. č. 511/2020 zo dňa 10.11.2020
- Dušan Fedák, Malčice 96, sp. č. 533/2020 , zo dňa 25.11.2020
- Iveta Tancošová, Malčice 82, sp. č. 536/2020, zo dňa 27.11.2020

Predloženými žiadosťami sa zaoberala Bytová komisia, ktorá vzhľadom na situáciu spojenú s Covid 19 neodporučila prenajať voľný nájomný byt.

Poslanci všetky žiadosti o prenájom bytu jednohlasne zamietli.

Hlasovanie : za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0

Výsledok : zamietnuté

K bodu 11ch) bolo prijaté Uznesenie č. 96/2020

**i) ZŠsMŠ – žiadosť o schválenie Pracovného poriadku a Organizačného poriadku pre ZŠsMŠ ,
Hlavná 175, 072 06 Malčice**

ZŠsMŠ , Hlavná 175 podala na OZ žiadosť na schválenie Organizačného poriadku pre ZŠsMŠ , Hlavná 175, 072 06, a žiadosť o schválenie Pracovného poriadku pre ZŠsMŠ Malčice , Hlavná 175, 072 06 Malčice. Poslanci sa oboznámili s Pracovným poriadkom a Organizačným poriadkom pre ZŠsMŠ Malčice a tieto dokumenty jednohlasne schválili.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11i) bolo prijaté Uznesenie č. 97/2020

j) Zakúpenie kompostérov

Starostka obce oboznámila poslancov s nariadením zákona o kompostovaní odpadu, kde každá nehnuteľnosť je povinná kompostovať odpad. Jedným z riešení tohto nariadenia je aj možnosť, že obec zakúpi do každej domácnosti jeden komposter v hodnote 60,-€ , kde sa splátka za tieto kompostéry pre občana rozloží na dobu 3 roky. To znamená , že každá nehnuteľnosť, ktorá obdrží kompostér , bude obci splácať tento kompostér v troch splátkach po 20,-€. Možnosť predčasného splatenia pre občanov nie je prípustná z dôvodu porušenia zmluvy.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili nákup kompostérov v počte 300 ks a celkovej sume 18000,-€

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11j) bolo prijaté Uznesenie č. 98/2020

Na záver boli poslancom ešte raz prečítané schválené Uznesenia č. 76/2020 až 98/2020, ktoré tvoria prílohu zápisnice zo dňa 10.12.2020.

Starostka obce Ing. Monika Hamzová, MBA, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia : Marek Tancoš

Bc. Mikuláš Tancoš

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce