



Obec Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malčice , zo dňa 09.06.2021

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA

- poslanci – Koloži Miroslav, Tancoš Marek, Bc.Tancoš Mikuláš, Tomková Marta, Duda Michal, Makula Jaroslav , Behun Pavol, Pittroff Karol, Drotár Milan
HKO – Ing. Marcela Lechmanová

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. ZŠ – informácia o stave školy
5. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením
6. Stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu za rok 2020
7. Záverečný účet obce za rok 2020
8. Schválenie predĺženia municipálneho úveru
9. Novostavba MŠ – Eurofondový úver
10. Rôzne
11. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci , OZ je teda uznášania schopné.

Navrhovaný program schválili poslanci jednohlasne bez doplnenia ďalších bodov programu.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté Uznesenie č. 9/2021

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Makula Jaroslav, Tancoš Marek

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Behun Pavol, Bc. Tancoš Mikuláš

Hlasovanie: za –9, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté Uznesenie č. 10/2021

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia OZ dňa 10.03.2021

Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 3 bolo prijaté Uznesenie č. 11/2021

4. ZŠsMŠ – informácia o stave školy

Na zasadnutie OZ prijal pozvanie nový riaditeľ ZŠsMŠ Mgr. Peter Pillár, ktorého starostka privítala a predstavila poslancom. Mgr. Peter Pillár oboznámil poslancov s technickým stavom budovy školy. Upozornil, že budova je v dezolátnom stave. Kládol dôraz na potrebu opravy elektroinštalácie, na nutnosť prestrešenia budovy školskej dielne a telocvične z dôvodu, že pri daždivom počasí v týchto budovách dochádza k zatečeniu stropov, muriva a elektroinštalácie. Zároveň spomenul, že v budove školy sú poškodené podlahy, steny, poškodené dvere a šatne. V spolupráci s obecným úradom už začal podnikať kroky na prevedenie drobných opráv. Vysvetlil poslancom, že má v pláne začať pracovať na tých najakútnejších a najnutnejších opravách. Je však potrebné aj všetky triedy vymalovať a tu môže pomôcť aj obecný úrad preto riaditeľ školy požiadal poslancov o pomoc pri drobných opravách.

Poslanci vzali informáciu o stave školy na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 4 bolo prijaté Uznesenie č. 12/2021

5. Úprava rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením číslo 2/2021

Kontrolórka obce predložila poslancom OZ návrh na Rozpočtové opatrenie č. 2/2021, presun jednotlivých položiek kontrolórka poslancom vysvetlila. Poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením číslo 2/2021

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 5 bolo prijaté Uznesenie č. 13/2021

6. Stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu za rok 2020

Ing. Marcela Lechmanová – HKO, prečítala poslancom stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu za rok 2020. Poslanci vzali stanovisko HKO k návrhu Záverečného účtu za rok 2020 na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 6) bolo prijaté Uznesenie č. 14/2021

7. Záverečný účet obce za rok 2020

Kontrolórka oboznámila poslancov so Záverečným účtom obce Malčice za rok 2020. Poslanci jednohlasne schválili Záverečný účet obce Malčice za rok 2020 bez výhrad. Zároveň poslanci schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 4050,-€ na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 7 bolo prijaté Uznesenie č. 15/2021

8. Predĺženie municipálneho úveru

Starostka obce informovala poslancov o dni splatnosti Kontokorentného úveru - Superlinka zo dňa 24.06.2016. Poslanci jednohlasne schválili predĺženie Kontokorentného úveru - Superlinka č. 22/006/16 zo dňa 24.06.2016.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 8 bolo prijaté Uznesenie č. 16/2021

9. Novostavba MŠ – Eurofondový úver

Starostka obce informovala poslancov o možnosti čerpať Eurofondový úver k novostavbe Materskej školy číslo výzvy OPLZ-PO6-SC612-2019-2, kód projektu v ITMS2014+: č. 312061AGL9.

Poslanci jednohlasne schválili Eurofondový úver k projektu: Novostavba Materskej školy číslo výzvy OPLZ-PO6-SC612-2019-2, kód projektu v ITMS2014+: č. 312061AGL9

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 9 bolo prijaté Uznesenie č. 17/2021

10. Rôzne

a) Odpredaj CKN parcely č. 450/4, zastavané plochy a nádvoria, k.ú Malčice vedenej na LV 873

Poslanci sa zaoberali predajom CKN parcely č. 450/4 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Malčice, vedenej na LV 873 . Na základe znaleckého posudku č. 4/2020 vypracovaného znalcom Ing. Silvia Ihnátová na základe objednávky k sp.zn. LK/21/2017 zo dňa 20.04.2020.

Poslanci schválili nasledovné uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo podľa ust. §9a ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** predaj pozemku, ktorý je vedený na LV č. 873 okres Michalovce, obec Malčice, k.ú.Malčice a to ako: parc. Reg. C,p.č.450/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², z výlučného vlastníctva obce Malčice do výlučného vlastníctva Občianskeho združenia Nová cesta, so sídlom Malčice 265, 072 06 Malčice, IČO: 35548771, registrovaného Ministerstvom vnútra SR pod reg.č. VVS/1-900/90-16053 a to za kúpnu cenu 1494,08 € so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi na účet obce.

Hlasovanie : za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Výsledok : schválené

K bodu 10 a) bolo prijaté Uznesenie č. 18/2021

b) Odpredaj nehnuteľnosti – stavby č.s. 265, vedenej na LV č. 873 k.ú Malčice

K žiadosti OZ Nová cesta na odkúpenie budovy č.s. 265 bol schválený osobitný zreteľ odpredaja, keďže táto nehnuteľnosť bola v roku 2016 určená ako nadbytočný majetok. Osobitný zreteľ bol zverejnený podľa zákona. Poslanci sa k tejto žiadosti vrátili na tomto zasadnutí OZ a jednohlasne schválili podľa ust. §9a ods. 8 písm e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, OZ **schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti – stavby, ktorá je evidovaná na LV č. 873 okres Michalovce, obec Malčice, k. ú. Malčice a to ako stavba, súp. č. 265, postavená na parcele reg. C pod číslom 450/2 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² , LV č. 2453, k.ú.Malčice) – popis stavby – pekáreň, z výlučného vlastníctva obce Malčice do výlučného vlastníctva Občianskeho združenia Hlavná 265, 072 06 Malčice, okres Michalovce, IČO: 35548771, registrovaného Ministerstvom vnútra SR pod reg. č. VVS/1-900/90-16053 a to za kúpnu cenu 17.100,-€ so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi na účet obce.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 b) bolo prijaté Uznesenie č. 19/2021

c) Odkúpenie parciel číslo CKN 197/2, CKN 197/14, a 197/15 k.ú. Malčice zapísaných na LV č. 2309.

V záujme obce je odkúpenie parciel číslo CKN 197/2, CKN 197/14, a 197/15 k.ú. Malčice zapísaných na LV č. 2309. Tieto parcely sú prístupné parcely k nehnuteľnosti č. s. 342, ktorá je vo vlastníctve obce. Za týmto účelom bol znalcom : Ing. Furda Marián, vypracovaný znalecký posudok č. 94/2020 zo dňa 29.12.2020. Týmto znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota CKN parciel vedených na LV č. 2309 takto :

-CKN parc. č. 197/2/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m² suma 2763,60 €,

-CKN parc.č. 197/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m² suma 797,12 €,

- CKN parc.č. 197/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² suma 33,84 €,

Všeobecná hodnota je na základe znaleckého posudku zaokrúhlene 3.590,-€

Vlastník pozemkov Ing. Rudolf Sinčák za odpredaj týchto CKN parciel žiadal sumu 5500,-€. Pre obec je však záväzný znalecký posudok v sume 3590,-€.

Poslanci jednohlasne **neschválili** kúpu pozemkov, vedených na LV č. 2309, okres Michalovce, obec Malčice, k.ú. Malčice a to ako :

-CKN parc. č. 197/2/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m²

-CKN parc.č. 197/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²

- CKN parc.č. 197/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

Za kúpnu cenu **5.500,-€** z výlučného vlastníctva p. Ing. Sinčák Rudolf, r. Sinčák, 072 06 Malčice č. 201, SR do výlučného vlastníctva obce Malčice

Hlasovanie : za – 0, proti – 9, zdržal sa – 0

Výsledok : zamietnuté

K bodu 10 c) bolo prijaté Uznesenie č. 20 /2021

d) Poslanci jednohlasne **schválili** kúpu pozemkov, vedených na LV č. 2309, okres Michalovce, obec Malčice, k.ú. Malčice a to ako :

-CKN parc. č. 197/2/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m²

-CKN parc.č. 197/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²

- CKN parc.č. 197/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,

za kúpnu cenu súdno- znaleckého posudku: **3590,-€** z výlučného vlastníctva p. Ing. Sinčák Rudolf, r. Sinčák, 072 06 Malčice č. 201, SR do výlučného vlastníctva obce Malčice

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 c) bolo prijaté Uznesenie č. 20 /2021

Zároveň poslanci poverili starostku obce za účelom ďalšieho jednania v prípade neakceptovania ceny predaja zo súdno-znaleckého posudku.

e) Dotácia pre TJ Družstevník – žiadosť

Telovýchovná jednota Družstevník Malčice podala do podateľne obce dňa 9.6.2021 žiadosť o dotáciu pre TJ Družstevník na II. polrok 2021 vo výške 3500,-€/ sp. Č. 227/2021.

Poslanci jednohlasne schválili pre TJ Družstevník dotáciu vo výške 3500,-€ na II. polrok 2021.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 d) bolo prijaté Uznesenie č. 21/2021

f) Eva Tancošová – žiadosť o preplatenie nákladov na kúpu kombinovaného sporáka

Nájomníčka bytu v 6BJ č.s. 177 požiadala dňa 6.4.2021 sp. č. 137/2021 o preplatenie kombinovaného sporáka , ktorý zakúpila v sume 183,-€ do obecného bytu v 6BJ č. 177. Poslanci jednohlasne schválili preplatenie kúpnej ceny 183,-€ za sporák pre nájomníčku bytu Evu Tancošovú.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 e) bolo prijaté Uznesenie č. 22/2021

g) Kúpa vlečky pod JCB bager.

Starostka obce informovala poslancov o potrebe kúpy vlečky pod JCB bager. Predstavila poslancom možnosti jednotlivých druhov vlečiek podľa prieskumu trhu. Poslanci konzultovali , kúpa akého typu vlečky by bola najvhodnejšia pre obec. Poslanci sa počtom hlasov osem zhodli na nákupe vlečky z Miltaku v sume 3750,-€.

Hlasovanie : za – 8, proti – 1, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 f) bolo prijaté Uznesenie č. 23/2021

h) Kvetoslava Tokárová - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dňa 25.05.2021 podala Kvetoslava Tokárová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy /sp. č. 206/2021/ na nebytový priestor -prevádzku potravín , na adrese Malčice 265. Poslanci z dôvodu, že na prerokovaní jedného z predchádzajúcich bodov bol odsúhlasený predaj budovy č. s. 265 pre nového vlastníka neschválili predĺženie nájmu pre p. Kvetoslavu Tokárovú. Nový nájomný vzťah už bude p. Tokárová riešiť s novým vlastníkom nehnuteľnosti.

Hlasovanie : za – 0, proti – 9, zdržal sa – 0

Výsledok : zamietnuté

K bodu 10 g) bolo prijaté Uznesenie č. 24/2021

ch) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu

O pridelenie nájomného bytu v 6 BJ č. 165 si podali žiadosť títo občania :

- Juraj Tancoš, Malčice 82 -sp.č. 179/2021 zo dňa 04.05.2021
- Dušan Fedák, Falkušovce 25 – sp. č. 199/2021 zo dňa 19.5.2021

Týmito žiadosťami sa zaoberala bytová komisia , ktorá zistila pochybenia v podaných žiadostiach a to konkrétne : Juraj Tancoš má k žiadosti priloženú pracovnú zmluvu v anglickom jazyku a Fedák Dušan má k žiadosti priložený iba provízny list za 1 mesiac, čo nie je pracovná zmluva. Adresu trvalého pobytu má uvedenú Malčice 96 a v skutočnosti má trvalý pobyt v obci Falkušovce, teda nie je náš občan. Bytová komisia odporúča pridelenie bytu pre Juraja Tancoša v prípade, že v termíne do 30 dní predloží Juraj Tancoš platnú pracovnú zmluvu preloženú do slovenského jazyka.

Bytová komisia odporúča pridelenie bytu pre Dušana Fedáka ak splní podmienky pre pridelenie bytu zo ŠFRB a to že je občanom obce Malčice a predloží v termíne do 30 dní platnú pracovnú zmluvu.

Poslanci vzali žiadosti :

- Juraj Tancoš, Malčice 82 -sp.č. 179/2021 zo dňa 04.05.2021

a Dušan Fedák, Falkušovce 25 ,sp.č. 199/2021 zo dňa 19.5.2021, na vedomie

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 10 h) bolo prijaté Uznesenie č. 25/2021

i) Nájomné byty

Ing. Monika Hamzová, MBA. upozornila poslancov na zdevastované byty v 6BJ č. 165, ktoré boli odovzdané od nájomníkov Stanislava Grajcara a Nikoly Tancošovej . Byty sú v takom stave, že nie sú spôsobilé na ďalší prenájom bez ich rekonštrukcie. Zároveň týmto nájomníkom ostal dlh voči obci, ktorý nepokryje ani zábezpeka. Poslanci preto schválili pre nových nájomníkov obecných nájomných bytov v 6BJ č. 165 a 177, zloženie zábezpeky vo výške 500,-€ - splatnosť zaplattenia zábezpeky je najneskôr v deň podpísania zmluvy /lehota na uhradenie zábezpeky nebude dlhšia ako

30 dní pred podpísaním zmluvy/ a zároveň poslanci schválili použitie zloženej zábezpeky v poradí :

najprv na úhradu chýbajúceho zariadenia , potom na opravu bytu a až zostatok zo zloženej zábezpeky sa môže použiť na nedoplatok na nájomnom.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 ch) bolo prijaté Uznesenie č. 26/2021

j) - Traktor pre obec

Starostka obce informovala poslancov, že ešte stále nie sú pridelené ŠPZ pre obecný traktor a preto sa tento traktor doposiaľ nevyužíva. Poslanci po dohode navrhli starostke obce zvážiť kúpu nového traktora. Starostka odporučila poslancom aby urobili informatívny cenový prieskum trhu a podľa výsledku sa neskôr poslanci rozhodnú o ďalšom postupe.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 10 i) bolo prijaté Uznesenie č. 27/2021

k) Kalhous – zasypanie priekopy

Poslanci upozornili na zasypanie priekopy pri nehnuteľnosti č. s. 172 , čím sa zamedzí odvádzanie vody pri veľkých dažďoch . Starostka skonštatovala, že obec neeviduje žiadosť na zasypanie tejto priekopy. Poverila preto stavebnú komisiu prezistiť do najbližšieho zastupiteľstva dôvod a možné následky zásypu tejto priekopy.

Výsledok : poverenie pre stavebnú komisiu

K bodu 10j) bolo prijaté Uznesenie č. 28/2021

l) Bytový dom č. s. 177

Poslanci prerokovali potrebu výmeny elektroinštalácie v bytovom dome č.s.177 z dôvodu, že existujúca elektroinštalácia je stará kazová a často nefunkčná.

Poslanci jednohlasne schválili finančné krytie a realizáciu výmeny elektroinštalácie v bytovom dome č s. 177.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 k) bolo prijaté Uznesenie č. 29/2021

m) Cenník služieb

Poslanci boli oboznámení s finálnym stavom rekonštrukcie Malej sály č.s. 342 , ktorá bude odovzdaná do užívania. Na základe prenajímania zrekonštruovaných a vynovených priestorov a vybavenia miestností novým zariadením poslanci poverili starostku obce a kontrolórku obce, aby do najbližšieho zasadnutia zastupiteľstva prezistili ceny za prenájom spol. miestností a dali návrh na výšku prenájmu malej sály .

Výsledok : poverenie na zistenie cien prenajímania

K bodu 10l) bolo prijaté Uznesenie č. 30/2021

n) Miestna občianska poriadková služba Malčice

V obci Malčice sa veľmi dobre osvedčil projekt Miestna občianska poriadková služba Malčice, ktorá je obci veľmi nápomocná pri riešení problémov obce a značne sa aj znížila kriminalita v obci. OZ skonštatovalo, že MOPS je prínosom pre obec. Obec preto chce aj naďalej pokračovať s týmto projektom . MV SR vyhlásilo ďalšiu výzvu na MOPS . Poslanci schválili zapojenie sa do tejto výzvy zameranej na zvýšenie zamestnanosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (ďalej len „MOPS“) v obciach s prítomnosťou MRK

a schválili projekt s názvom Miestna občianska poriadková služba Malčice , s kódom výzvy :

OPLZ-PO8-2021-1, predloženie ŽoNFP na SO a schvaľuje povinné spolufinancovanie projektu z rozpočtu obce t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Poslanci skonštatovali, že ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 10 m) bolo prijaté Uznesenie č. 31/2021

o) informácie starostky

- **dom smútku** – starostka informovala poslancov o havarijnom stave domu smútku , kde bol prizvaný statik, aby sa vyjadril o statike budovy. Statik navrhol dva možnosti zastabilizovania budovy a to injektovaním základov, alebo obmurovaním základov.

-**zameranie pozemkov** – obec má svoje pozemky a na týchto pozemkoch nie sú vytýčené reálne hranice . Obec preto objednala geodeta na zameranie obecných pozemkov.

-**výstavba altánku** - na pozemok ,ktorý je vo vlastníctve obce CKN parcelu 880/12, k. ú Malčice , LV 873, bude postavený altánok ktorý už je urobený. Poslanci sa dohodli, že za altánok, poriadok a bezpečnosť v altánku bude zodpovedný poslanec Jaroslav Makula

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 10 n) bolo prijaté Uznesenie č. 32/2021

11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka ešte raz prečítala prijaté uznesenia č. 9/2021 až 32/2021. Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia : Behun Pavol

Bc. Tancoš Mikuláš

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce