



Obec Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malčice , zo dňa 16.12.2021

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA

- poslanci – Koloži Miroslav, Tancoš Marek, Bc.Tancoš Mikuláš, Tomková Marta, Duda Michal, Makula Jaroslav , Pittroff Karol, Drotár Milan, Behun Pavol
- HKO – Ing. Marcela Lechmanová

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. VZN obce Malčice č.2/2021, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice
5. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021
6. Stanovisko HKO k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023-2024 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2022
7. Rozpočet obce Malčice na rok 2022 ,viacročný rozpočet obce Malčice s výhľadom na roky 2023-2024
8. ZŠsMŠ – Návrh úpravy rozpočtu na rok 2021
9. ZŠsMŠ – Návrh rozpočtu na rok 2022 a správa k predloženému návrhu rozpočtu na r.2022
10. Použitie rezervného fondu
11. Zásady odmeňovania poslancov
12. Rôzne, diskusia
13. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, OZ je teda uznášaniaschopné.

K programu rokovania poslanci nemali žiadne doplnenie ani pripomienky .

Poslanci schválili navrhnutý program zasadnutia , bez doplnenia ďalších bodov programu.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté Uznesenie č. 79/2021

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Duda Michal a Tancoš Marek

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Behun Pavol a Bc. Tancoš Mikuláš

Hlasovanie: za –9, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté Uznesenie č. 80/2021

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.11.2021

Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 3 bolo prijaté Uznesenie č. 81/2021

4. VZN obce Malčice č.2/2021, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice

Poslanci na základe predloženého návrhu jednohlasne schválili bez pripomienok VZN č. 2/2021, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok cintorína v obci Malčice

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 4 bolo prijaté Uznesenie č. 82/2021

5. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021

Kontrolórka obce predložila poslancom návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 5/2021 , poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 5) bolo prijaté Uznesenie č. 83/2021

6. Stanovisko HKO k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023-2024 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2022

Kontrolórka obce predložila poslancom Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023-2024 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

Poslanci vzali správu HKO na vedomie

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 6) bolo prijaté Uznesenie č. 84/2021

7. Rozpočet obce Malčice na rok 2022

Poslanci mali predložený Návrh rozpočtu obce Malčice na rok 2022 a viacročný rozpočet s výhľadom na roky 2023-2024, ktorý bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli. Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky a jednohlasne schválili Rozpočet obce Malčice na rok 2022, zároveň poslanci jednohlasne vzali na vedomie aj predložený Viacročný rozpočet s výhľadom na roky 2023-2024

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok :a) OZ schvaľuje: Rozpočet obce Malčice na rok 2022

b) OZ berie na vedomie : Viacročný rozpočet s výhľadom na roky 2023-2024

K bodu 7 bolo prijaté Uznesenie č. 85/2021

8. ZŠsMŠ – návrh úpravy rozpočtu na rok 2021

Poslanci jednohlasne schválili na základe predloženého návrhu pre ZŠsMŠ , Hlavná 175, Malčice úpravu rozpočtu na rok 2021

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 8 bolo prijaté Uznesenie č. 86/2021

9. ZŠsMŠ – Návrh rozpočtu na rok 2022 a správa k predloženému návrhu rozpočtu na r.2022

Poslancom bol zo ZŠsMŠ predložený Návrh rozpočtu na rok 2022 a Správa k predloženému návrhu rozpočtu na rok 2022 pre ZŠsMŠ a vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2021 pre ŠJ a MŠ Malčice.

Rozpočet ZŠsMŠ je zakomponovaný v Rozpočte obce Mačice na rok 2022 a Správu k predloženému návrhu rozpočtu na rok 2022 pre ZŠsMŠ a vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2021 pre ŠJ a MŠ Malčice vzali poslanci na vedomie :

a) Návrh rozpočtu na rok 2022 pre ZŠsMŠ – je začlenený v Rozpočte obce Malčice na rok 2022

b) Správu k predloženému návrhu rozpočtu na rok 2022 pre ZŠsMŠ

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 9 bolo prijaté Uznesenie č. 87/2021

10. Použitie rezervného fondu

Kontrolórka obce predložila poslancom informáciu, že rezervný fond v roku 2021 bol použitý na bežné výdavky tak ako to bolo schválené predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Poslanci vzali správu o použití rezervného fondu na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 10 bolo prijaté Uznesenie č. 88/2021

11. Zásady odmeňovania poslancov

Na zasadnutie OZ bol predložený návrh na schválenie zásad odmeňovania poslancov v ktorom boli zakomponované aj také zmeny, ako je napríklad vyplácanie odmien poslancov štvrťročne . Poslanci schválili Zásady odmeňovania poslancov jednohlasne bez pripomienok.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 11 bolo prijaté Uznesenie č. 89/2021

12. Rôzne

a) Žiadosť o výmenu okapovej rúry

XXXXXXXXXXXXXXXXX podala dňa 6.12.2021 žiadosť o výmenu okapovej rúry na bytovke č.s. 177, ktorá je vo vlastníctve obce. Žiadateľka je nájomníčkou bytu v tejto 6BJ a má premočené steny bytu. Dôvodom tohto stavu je poškodená okapová rúra, preto žiada o jej výmenu. Starostka popísala poslancom havarijný stav okapových rúr na 6BJ č. 177. Poslanci schválili výmenu celého okapového systému na 6BJ č. 177 .

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 12 a) bolo prijaté Uznesenie č. 90/2021

b) Predĺženie nájomných zmlúv v 6 BJ č. 165 a v 6BJ č. 177

1/ O predĺženie nájmu v nájomných bytoch v 6BJ č. 165 podali žiadosť :

- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 373, sp.č.453/2021 zo dňa 29.11.2021
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 273, sp. č. 469/2021 zo dňa 13.12.2021
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 165, sp.č.444/2021 zo dňa 24.11.2021
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 82, sp. č. 442/2021 zo dňa 23.11.2021

2/ O predĺženie nájmu v nájomných bytoch v 6BJ č. 177 podali žiadosť :

- xxxxxxxxxxxxxx, Malčice 302, sp. č. 443/2021 zo dňa 23.11.2021
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 177, sp. č. 446/2021 zo dňa 24.11.2021
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 25, sp.č.449/2021 zo dňa 26.11.2021
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 12, sp.č. 445/2021 zo dňa 24.11.2021

Poslanci boli oboznámení s úhradou nájmu v týchto bytovkách a schválili jednohlasne predĺženie nájomnej zmluvy pre všetkých žiadateľov – vyššie uvedených nájomcov , na dobu 1 roka teda od 01.01.2022 do 31.12.2022

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 12b) bolo prijaté Uznesenie č. 91/2021

c) TJ Družstevník Malčice - Žiadosť o poskytnutie dotácie

TJ Družstevník Malčice podal dňa 13.12.2021 žiadosť o poskytnutie dotácie pre TJ Družstevník Malčice na 1. polrok 2022.

Poslanci schválili pre TJ Družstevník Malčice dotáciu vo výške 3500,-€ na 1. polrok 2022

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 12 c) bolo prijaté Uznesenie č. 92/2021

d) Žiadosť o odkúpenie pozemkov

xxxxxxxxxxxxx , Hatalov 127, podala dňa 1.12.2021 do podateľne OU Malčice žiadosť o odkúpenie pozemkov sp. č. 459/2021. V tejto žiadosti žiadateľka žiada o :

a) odpredaj alebo dlhodobý prenájom CKN parcely č. 880/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², k.ú. Malčice, vedená na LV č. 873

b) zriadenie vecného bremena prechodu autom alebo pešo cez CKN parcelu č. 186-zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 20817m², k.ú. Malčice vedenú na LV č. 873

c) súhlas s umiestnením stavby – predajne potravín na parcele č. 880/18

Pri CKN parcele č. 186 zastavané plochy a nádvoria, k.ú Malčice , vedenú na LV č. 873 sa jedná o verejné priestranstvo tak ako je definované v ust. § 2b zákona o obecnom zriadení, z ktorého vyplýva, že: „ Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“ Na predmetnej CKN parcele sa nachádza komunikácia , ktorá je v zmysle cestného zákona miestnou komunikáciou z ktorej je obec povinná umožniť prístup na všetky susediace vedľajšie pozemky, a to aj v rámci plnenia verejnoprospešných funkcií , ktoré obci vyplývajú zo zákona o Obecnom zriadení. V dôsledku uvedeného požiadavka pani Tokárovej na zradenie vecného bremena je bezpredmetná.

A požiadavka na odkúpenie alebo prenájom CKN parcely č. 880/16 je toho času predčasná. Nakoľko obecné zastupiteľstvo nevie či žiadateľka bude úspešná pri prejednaní jej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, po tom čo ju podá a miestne a vecne príslušný stavebný úrad resp. či jej bude vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú mieni realizovať na CKN parcele č. 880/18 . Až v prípade, že bude mať právoplatné územné rozhodnutie OZ sa opätovne bude zaoberať jej požiadavkou na odkúpenie alebo prenájom predmetného pozemku.

S poukazom na uvedené Poslanci počtom hlasov 8 neschválili žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxx v takom znení v akom žiadosť podala.

Ďalej bude obec postupovať podľa odporúčaní právneho zástupcu obce .

Hlasovanie : za neschválenie – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Výsledok : neschválené

K bodu 12 d) bolo prijaté Uznesenie č. 93 /2021

e) ZŠsMŠ - Správa k čerpaniu finančných prostriedkov za rok 2021

Dňa 16.12.2021 podala ZŠsMŠ do podateľne OcÚ „správu k čerpaniu finančných prostriedkov za rok 2021.

Poslanci vzali túto správu na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 12e) bolo prijaté Uznesenie č. 94/2021

f) ZŠsMŠ – Žiadosť o odmenu 135,-€ na rok 2021

ZŠsMŠ predložila na OZ „Žiadosť o odmenu 135,-€ na rok 2021“, sp. č. 473/2021, zo dňa 14.12.2021.

Poslanci schválili jednohlasne odmenu po 135,-€ v hrubom pre 7 zamestnancov.

Celková suma na odmenu činí 945,-€ v hrubom.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 12 f) bolo prijaté Uznesenie č. 95/2021

g) Inventarizačná a vyradovaco- likvidačná komisia

Kontrolórka obce upozornila poslancov na potrebu inventarizácie majetku obce .

Poslanci schválili inventarizačnú komisiu v zložení :

Predseda – Tomková Marta

Členovia – Drotár Milan a Bc. Tancoš Mikuláš

Zároveň sa poslanci dohodli, že schvália aj vyradovaco-likvidačnú komisiu v tom istom zložení :

Predseda – Tomková Marta

Členovia – Drotár Milan a Bc. Tancoš Mikuláš

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 12 g) bolo prijaté Uznesenie č. 96/2021

h)Výmena vchodových dverí v 6BJ č. 177

Starostka upozornila poslancov na nutnosť výmeny vchodových dverí v 6BJ č. 177. Dvere sú staré , poškodené a nepriliehajú, čím dochádza aj k úniku tepla. Poslanci schválili jednohlasne výmenu vchodových dverí 6BJ č. 177

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu 12 h) bolo prijaté Uznesenie č. 97/2021

ch. Behun Pavol - informácia

Poslanec Pavol Behun žiadal informáciu o štádiu riešenia porušovania stavebného zákona zo strany APD Malčice, kde sa zistili čierne stavby a o vysporiadaní si záväzkov APD voči obci.

Starostka informovala poslancov o danej problematike a o prístupe APD k plneniu si záväzkov. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

13. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka ešte raz prečítala prijaté uznesenia č. 79 až 97. Poslanci prijaté uznesenia odobrili . Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia : Behun Pavol

Bc. Tancoš Mikuláš.

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce