



## Obec Malčice

### Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 29.06.2022

**Prítomní:** - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA

- poslanci – Koloži Miroslav, Tancoš Marek, Bc. Tancoš Mikuláš, Tomková Marta,  
Duda Michal, Makula Jaroslav , Pittroff Karol, Drotár Milan, Behun Pavol

Ospravedlnená:

- HKO – Ing. Marcela Lechmanová

#### Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Kúpa pozemkov
5. Dopravné značenie v obci
6. Stacionár – prizvanie vlastníka pozemkov pod budovou
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

#### Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

##### **1. Otvorenie**

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, OZ je teda uznášaniaschopné.

Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania. Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

**K bodu č. 1 bolo prijaté Uznesenie č. 43/2022**

##### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Behun Pavol, Drotár Milan

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Tomková Marta, Koloži Miroslav

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

**K bodu č. 2 bolo prijaté Uznesenie č. 44/2022**

##### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 09.06.2022

Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

**Výsledok : vzaté na vedomie**

**K bodu 3 bolo prijaté Uznesenie č. 45/2022**

#### **4. Kúpa pozemkov:**

Starostka predložila poslancom vypracované znalecké posudky a to znalecký posudok č. 38/2022, zo dňa 14.06.2022, vypracovaný na základe objednávky zo dňa 6.6.2022 znalcom Ing. Juraj Kanóc, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, týkajúce sa odkupu časti CKN parciel č. 169/2 vedenej na LV č. 2333, k. ú. Malčice a č. 170/2 vedenej na LV č. 92, k. ú. Malčice :

- a) Odkúpenie časti pozemku o výmere 698m<sup>2</sup> z CKN parcely č. 169/2, vedenej na LV č. 2333, k. ú. Malčice, na základe geometrického plánu č.34872728-155/21 zo dňa 06.06.2022

( novovytvorená parcela č. 169/4), pre účely obce od vlastníkov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za sumu 3001,40,-€. Poslanci navrhli po odkúpení pozemku jeho oplotenie v dotknutej časti na náklady obce.

- Poslanci jednohlasne súhlasili s odkúpením výmery 698 m2 z CKN parcely č. 169/2, vedenej na LV č. 2333, k. ú. Malčice, pre účely obce od vlastníkov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za sumu 3001,40,-€

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

#### **Výsledok : schválené**

##### **K bodu č. 4a) bolo prijaté Uznesenie č. 46/2022**

- b) Odkúpenie časti pozemku o výmere 703 m<sup>2</sup> CKN parcely č. 170/2, vedenej na LV č. 92, k. ú. Malčice, na základe geometrického plánu č.34872728-155/21 zo dňa 06.06.2022

( novovytvorená parcela č. 170/4), pre účely obce, od vlastníkov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za sumu 3022,90 €. Aj v tomto prípade poslanci navrhli po odkúpení pozemku jeho oplotenie v dotknutej časti na náklady obce

- Poslanci jednohlasne súhlasili s odkúpením výmery 703 m2 z CKN parcely č. 170/2, vedenej na LV č. 92, k. ú. Malčice, pre účely obce od vlastníkov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za sumu 3022,90 €

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

#### **Výsledok : schválené**

##### **K bodu č. 4b) bolo prijaté Uznesenie č. 46/2022**

- c) Znalecký posudok č. 39/2022 bol vypracovaný aj na CKN parcelu č. 880/16 vo vlastníctve obce, vedenej na LV č. 873, k.ú. Malčice , na kúpu alebo prenájom časti tejto parcely v dĺžke 15m<sup>2</sup> podala xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadosť dňa 05.01.2022, sp. č. 9/2022 .

Znalecký posudok č. 39/2022 , zo dňa 13.06.2022 ,bol vypracovaný na základe objednávky zo dňa 6.6.2022 znalcom Ing. Juraj Kanóc, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, za účelom odpredaja , alebo nájmu časti CKN parcely č.880/16, k.ú. Malčice , vedenej na LV č. 873.

Starostka znovu prečítala poslancom celú žiadosť, ktorú xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podala do podateľne OcÚ. Následne upovedomila poslancov, že v zmysle zákona o majetku obci je obec povinná pri predaji nehnuteľného majetku postupovať tak, že je oprávnená ho predať :

- a) - verejnou súťažou
- b) - dobrovoľnou dražbou
- c) - priamym predajom za predpokladu, že cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom neprekročí sumu 40.000,-€
- d) - z dôvodov hodných osobitného zreteľa

V zmysle predmetného zákona obec prostredníctvom obecného zastupiteľstva schváli najprv spôsob predaja a túto skutočnosť oznámi na svojom webovom sídle, úradnej tabuli, v lokálnych novinách a po uplynutí 15 dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotnú zmluvu predmetom ktorej bude predaj majetku.

Starostka upovedomila poslancov, že nedodržanie tohto zákonného postupu má za následok, že každý občan obce je aktívne legitimovaný na podanie žalobného návrhu, predmetom ktorého bude určenie neplatnosti uzavretej kúpnej zmluvy. Pripomenula, že na účinnosť zmluvy sa vyžaduje jej

zverejnenie v centrálnom registri zmlúv. Taký istý postup zákon stanovuje aj pri prenájme nehnuteľného majetku , ktorý je vo vlastníctve obce.

Starostka obce preto navrhla poslancom , aby OZ schválilo uzavretie nájomnej zmluvy formou priameho nájmu za cenu nájmu o 10% vyššiu ako je cena, ktorá vyplynula zo znaleckého posudku č. 39/2022, zo dňa 13.06.2022 s tým, že ak obecné zastupiteľstvo schváli uzavretie nájomnej zmluvy s priamym nájomcom, zároveň poverí starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú, alebo na dobu neurčitú – za predpokladu, že poslanci odsúhlasia uzavretie nájomnej zmluvy s priamym nájomcom.

Ak poslanci OZ neschvália uzavretie nájomnej zmluvy, starosta ju nemôže podpísať.

Starostka po vysvetlení zákonného postupu pre odpredaj , alebo prenájom časti parcely CKN č. 880/16, vedenej na LV č. 873, k. ú Malčice , vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili.

Poslanci upozornili na skutočnosť, že obec má v riešení projekty ako je vybudovanie kanalizácie , vybudovanie chodníkov a projekt na vybudovanie autobusových zastávok , kde je práve na tomto priestore možnosť umiestnenia autobusovej zastávky , preto poslanci boli proti akémukoľvek predaju resp. dlhodobému prenájomu.

Starostka dala hlasovať , kto je za uzavretie nájomnej zmluvy na časť CKN parcely č. 880/16, k.ú. Malčice , vedenú na LV č. 873, medzi obcou Malčice a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu neurčitú s 10% navýšením oproti cene, ktorá vyplynula zo znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 3, proti - 6, zdržali sa – 0

**Výsledok : neschválené**

**K bodu 4c) bolo prijaté Uznesenie č. 46/2022**

## **5. Dopravné značenie v obci**

Starostka informovala poslancov o sťažnostiach občanov na nedodržiavanie rýchlosti v obci a na veľmi rýchle prejazdy motorových vozidiel po bočných uliciach z čoho vyplýva nutnosť vybudovania spomaľovačov rýchlosti na problémových cestných komunikáciach v obci a doplnenie dopravného značenia ako je napríklad výjazd hasičskej techniky z požiarnej zbrojnice a pod. . Poslanci sa dohodli na miestach, na ktorých je potrebné vybudovať spomaľovače.

Poslanci jednohlasne schválili doplnenie dopravného značenia v obci a umiestnenie spomaľovačov v obci.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

**K bodu č. 5 bolo prijaté Uznesenie č. 47/2022**

## **6. Stacionár**

Starostka prizvala na zasadnutie OZ pán xxxxxxxxxxxxxxx , ktorý odkúpil pozemky pod budovou č.s. 342 a okolo tejto nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce. Do dňa zasadnutia OZ však neboli pozemky ešte prevedené v katastri na LV a teda informáciu vzali poslanci iba na vedomie a rokovať sa bude už s novým vlastníkom po prevode parciel.

**Výsledok : vzaté na vedomie**

**K bodu č.6) bolo prijaté Uznesenie č. 48/2022**

## **7.Rôzne, diskusia – a) Úprava rozpočtu**

Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022. Poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2022

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

**K bodu č. 7a) bolo prijaté Uznesenie č. 49/2022**

## **b) Určenie počtu volebných obvodov**

Na základe § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. , v obci , v ktorej sa má zvoliť podľa počtu obyvateľov 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva , sa môže utvoriť len jeden volebný obvod  
Obecné zastupiteľstvo obce Malčice v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje **1 volebný obvod** pre obec Malčice a Hradištská Moľva pre voľby do orgánov samosprávy obce pre volebné obdobie r.2022 – 2026. a pre voľby do orgánov samosprávy krajov

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

**K bodu č. 7b) bolo prijaté Uznesenie č. 50/2022**

**c) Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie r. 2022-2026**

Na základe § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obec ktorá má počet obyvateľov v rozpätí od 1001 do 3000, môže mať v obecnom zastupiteľstve 7 až 9 poslancov.

Obec Malčice má 1463 obyvateľov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malčice v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje** počet poslancov Obce Malčice : **9** , pre volebné obdobie r. 2022 – 2026

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Výsledok : Schválené**

**K bodu 7c) bolo prijaté Uznesenie č. 51/2022**

**d) Rozsah výkonu funkcie starostu – stanovenie úväzku starostu**

Na základe § 11 ods. 4, písm. i, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , poslanci jednohlasne **schválili a určili** rozsah výkonu funkcie starostu Obce Malčice na **100%**, t.j. úväzok **starostu určili na 100 %**

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Výsledok : Schválené**

**K bodu 7d) bolo prijaté Uznesenie č. 52/2022**

**e) Zdvíhacia plošina**

Poslanci boli na predchádzajúcom zasadnutí OZ informovaní o zámere kúpiť na sociálny podnik zdvíhaciu plošinu. Z dôvodu podmienok stanovených v zmluve s ÚPSVaR však nie je možné zakúpiť plošinu cez sociálny podnik. Poslanci OZ sa vyjadrili, že pre obec bude prínosom vlastniť takúto zdvíhaciu plošinu , nakoľko už aj teraz je v obci množstvo prác a opráv, ktoré sa s pomocou toho zariadenia dajú spraviť a obec nemusí platiť drahý prenájom plošiny. Poslanci preto schválili pre Obec Malčice nákup zdvíhacej plošiny IVECO DAILY , tov. značka 35C11A , v sume 21.687,60,-€

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Výsledok : Schválené**

**K bodu 7e) bolo prijaté Uznesenie č. 53/2022**

**f) xxxxxxxxxxxx - žiadosť**

Pán xxxxxxxxxxxx podal dňa 23.03.2022 do podateľne OcÚ žiadosť o vyplatenie ušlej mzdy za rok 2018 – 2019 /sp. č. 209/2022/. K tejto žiadosti sa poslanci vyjadrovali už na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Žiadosť je posunutá na vyjadrenie právneho zástupcovi obce. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

**Výsledok : Vzaté na vedomie**

**K bodu 7f) bolo prijaté Uznesenie č. 54/2022**

**g) Dotácia TJ Družstevník Malčice**

TJ Družstevník Malčice podal dňa 29.06.2022 žiadosť o poskytnutie dotácie ,/ sp. č. 335/2022/.

Poslanci prerokovali žiadosť a schválili pre TJ Družstevník Malčice dotáciu vo výške 4.000,-€

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Výsledok : Schválené**

**K bodu 7g) bolo prijaté Uznesenie č. 55/2022**

**h) Detské preliezky**

Starostka sa obrátila na poslancov OZ so zámerom doplniť detské ihrisko o detské preliezky.

Poslanci schválili nákup detských preliezok v celkovej sume do 2.000,-€.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Výsledok : Schválené**

**K bodu 7h) bolo prijaté Uznesenie č. 56/2022**

**13. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka ešte raz prečítala prijaté uznesenia č. 43/2022 až 56/2022. Poslanci prijaté uznesenia odobrili . Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia : Tomková Marta .....

Koloži Miroslav .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce