



Obec Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 21.09.2022

Prítomní: - starostka obce - Ing. Monika Hamzová, MBA

- poslanci – Tancoš Marek, Bc. Tancoš Mikuláš, Tomková Marta,
Duda Michal, Makula Jaroslav , Pittroff Karol, Drotár Milan,
- HKO – Ing. Marcela Lechmanová

Ospravednení : Koloži Miroslav, Behun Pavol

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť ZŠsMŠ
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Starostka obce , Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci, OZ je teda uznášania schopné.

Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania. Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia bez doplňujúcich návrhov.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté Uznesenie č. 64/2022

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Duda Michal, Makula Jaroslav

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení : Tancoš Marek, Drotár Milan

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté Uznesenie č. 65/2022

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 11.08.2022

Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 3 bolo prijaté Uznesenie č. 66/2022

4. Žiadosť ZŠsMŠ o navýšenie dotácie pre MŠ

ZŠsMŠ v Malčiciach podala dňa 17.08.2022 do podateľne OcÚ „Žiadosť o navýšenie dotácie pre MŠ, / sp. č. 390/2022/. Základná škola žiada o navýšenie dotácie z dôvodu navýšenia mesačných platieb za dodávku zemného plynu. Poslanci prerokovali túto žiadosť a poverili HKO, aby prezistil možné finančné rezervy na ZŠsMŠ a na základe výsledkov sa schválí suma na dotáciu pre MŠ.

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu 4 bolo prijaté Uznesenie č. 67/2022

5. Rôzne, diskusia

a) Plán činnosti HKO

Kontrolórka obce, Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Malčice na obdobie od 01.09.2022 do 28.02.2023. Poslanci jednohlasne schválili plán kontrolnej činnosti HKO obce Malčice na obdobie od 01.09.2022 do 28.02.2023.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5a) bolo prijaté Uznesenie č. 68/2022

b) Predloženie vyúčtovania

1. - vyúčtovanie sociálnej výpomoci

Poslanci na zasadnutí OZ dňa 11.08.2022 uznesením číslo 62/2022 schválili poskytnutie sociálnej výpomoci pre xxxxxxxx. Starostka bola poverená nakúpiť školské potreby pre 7 detí. Starostka predložila poslancom zúčtovanie za nakúpené školské tašky, školské pomôcky a prezuvky. Poslanci vzali vyúčtovanie sociálnej výpomoci na vedomie.

Výsledok : vzaté na vedomie

2. – vyúčtovanie osláv obce

Na zasadnutí OZ dňa 11.08.2022 uznesením č. 60/2022 bola schválená suma na finančné zabezpečenie osláv, ktoré obec usporiadala dňa 20. a 21. 9. 2022. Starostka predložila poslancom podrobné vyúčtovanie aj s kópiami faktúr a platieb za dodané služby a tovar. Poslanci odkonzultovali na zasadnutí finančné vyúčtovanie predložené starostkou a vzali ho na vedomie

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 5b) bolo prijaté Uznesenie č. 69/2022

c) Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Poslanci sa znovu zaoberali žiadosťami občanov, ktoré boli doručené do podateľne OcÚ. Obsahom žiadostí je odkúpenie pozemkov a to :

- 1.-xxxxxxxxxxxxxxxxx, - sp. č. 346/2022 – doručené 11.07.2022 – CKN parcela č. 880/12, LV 873, k.ú. Malčice – poslanci vzali túto žiadosť na vedomie. Žiadateľ je dlžníkom obce a teda žiadosť sa bude prerokovávať až po vyrovnaní záväzku voči obci.

Výsledok : vzaté na vedomie

- 2.-xxxxxxxxxxxxxxxxx - sp. č. 367/2022 – doručené 01.08.2022 – CKN parcela č. 243, k.ú. Malčice
Poslanci vzali žiadosť na vedomie a poverili starostku obce aby dala vypracovať znalecký posudok na predmetnú parcelu č. 243

Výsledok : vzaté na vedomie

- 3.-xxxxxxxxxxxxxxxxx- sp. č. 371/2022 – doručené 03.08.2022 – CKN parcela č. 243, k.ú. Malčice
Poslanci vzali predmetnú žiadosť na vedomie

Výsledok: vzaté na vedomie

- 4.-xxxxxxxxxxxxxxxxx – sp.č. 418/2021 – doručené 03.11.2021 – CKN parcela 250, k.ú. Malčice.

Touto žiadosťou sa zaoberali poslanci OZ na zasadnutí OZ dňa 16.11.2021, kde poverili starostku obce, aby dala vypracovať na CKN parcelu č. 250, k. ú. Malčice vedenú na LV č. 873, znalecký posudok. Starostka oznámila poslancom, že znalecký posudok na predmetnú parcelu je vypracovaný. Zároveň starostka upovedomila poslancov, že v zmysle zákona o majetku obci je obec povinná pri predaji nehnuteľného majetku postupovať tak, že je oprávnená ho predať :

- a) - verejnou súťažou
- b) - dobrovoľnou dražbou
- c) - priamym predajom za predpokladu, že cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom neprekročí sumu 40.000,-€
- d) - z dôvodov hodných osobitného zreteľa

V zmysle predmetného zákona obec prostredníctvom obecného zastupiteľstva schváli najprv spôsob predaja a túto skutočnosť oznámi na svojom webovom sídle, úradnej tabuli, v lokálnych novinách a po uplynutí 15 dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotnú zmluvu predmetom ktorej bude predaj majetku.

Starostka upovedomila poslancov, že nedodržanie tohto zákonného postupu má za následok, že každý občan obce je aktívne legitimovaný na podanie žalobného návrhu, predmetom ktorého bude určenie neplatnosti uzavretej kúpnej zmluvy. Pripomenula, že na účinnosť zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv. Tento postup zákon stanovuje pri predaji, aj pri prenájme nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve obce.

Ak poslanci OZ neschvália uzavretie zmluvy o predaji nehnuteľnosti, starosta ju nemôže podpísať.

Poslanci OZ po vysvetlení zákonného postupu pre odpredaj CKN parcely č. 250, vedenej na LV č. 873, k. ú. Malčice, schválili **spôsob** predaja pozemku a to **priamym predajom**, nakoľko cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom neprekročí pri tejto nehnuteľnosti sumu 40000,-€.

Poslanci zároveň poverili starostku obce zverejniť zámer a spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti na webovom sídle obce, na úradnej tabuli a v lokálnych novinách.

Poslanci poverili starostku obce, aby dala vypracovať znalecký posudok na CKN parcely č. 243 a 880/12, k.ú. Malčice.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5c) bolo prijaté Uznesenie č. 70/2022

d) Preplatenie dovolenky

Starostka obce požiadala poslancov o schválenie preplatenia nevyčerpanej minuloročnej dovolenky. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že sa končí volebné obdobie a z dôvodu jednak časovo náročného obdobia COVID 19, kde sa prijímali náročné opatrenia ako bolo napríklad testovanie, zvýšená starostlivosť o občanov ako aj rozpracované projekty, ktoré si fyzicky vyžadovali prítomnosť starostu pri samotnej realizácii prác, starostka nemala možnosť si danú dovolenku vyčerpať.

Poslanci jednohlasne schválili starostke obce preplatenie nevyčerpanej minuloročnej dovolenky.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5d) bolo prijaté Uznesenie č. 71/2022

e) Žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu

Do podateľne obce doručili žiadosť na dotáciu vo výške 50% úhrady platby za obedy:

1. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sp. č. 413/2022, zo dňa 06.09.2022
2. -xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sp. č. 411/2022, zo dňa 05.09.2022
3. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sp. č. 422/2022, zo dňa 09.09.2022

Poslanci jednohlasne schválili dotáciu na stravu pre žiadateľov xxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , vo výške 50% stravnjej jednotky.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5e) bolo prijaté Uznesenie č. 72/2022

f) Odmena poslancov

Poslanci riešili koniec volebného obdobia. Zhodnotili svoju činnosť a schválili celoročné odmeny pre poslanca OZ každému vo výške 700,-€ v hrubom.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5f) bolo prijaté Uznesenie č. 73/2022

g) Úcta k starším

Poslanci schválili termín akcie „Úcta k starším“, na deň 09.10.2022 so začiatkom o 15,00 hod. Pre pozvaných občanov schválili pre každého ako darček nákupnú poukážku v hodnote 10,-€ do siete predajní COOP Jednota. Zároveň poslanci schválili finančné zabezpečenie a prípravu pohostenia pre pozvaných občanov.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5g) bolo prijaté Uznesenie č. 74/2022

h) Sťažnosť občanov

Do podateľne obce boli doručené dve sťažnosti občanov sp. č. 364/2022 , zo dňa 01.08.2022 a sp. č. 400/2022 , zo dňa 30.08.2022, na zníženie kvality života v obci z dôvodu správania sa neprispôsobivých občanov. Starostka prečítala poslancom obidve sťažnosti. Poslanci riešili možnosti, ako zamedziť nadmernému hluku , ktorý obťažuje občanov. Nakoniec poslanci schválili, že kultúrna miestnosť sa bude prenajímať iba na rodinné oslavy a stretnutia a pohostenie pozostalých pri úmrtí /kary/. Poslanci zrušili prenajímanie kultúrneho domu na diskotéky a zábavy.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5h) bolo prijaté Uznesenie č. 75/2022

ch) Tatra 148

Starostka oboznámila poslancov s možnosťou kúpy nákladného motorového vozidla Tatra 148 za účelom ďalšieho použitia pre účely DHZO . Z dôvodu, že naša jednotka DHZO má k dispozícii iba IVECO DAILY , čo je kapacitne nedostačujúce pre zásahy ku ktorým naši hasiči výjazdujú ,poslanci schválili na kúpu špeciálneho vozidla Tatra 148 sumu 5.400,- €

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5ch) bolo prijaté Uznesenie č. 76/2022

i) Oprava budovy č.s.176

Poslanci boli informovaní o havarijnom stave budovy súčasného zdravotného strediska , kde zateká. Oprava strechy by stála cca 1200,-€. Poslanci odsúhlasili čiastku 1200,-€ na opravu strechy budovy zdravotného strediska č.s. 176.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5i) bolo prijaté Uznesenie č. 77/2022

j) Výstavba chodníkov na cintoríne

Starostka bola poverená poslancami zabezpečiť dlhodobý prenájom pozemkov od Reformovanej cirkvi a od Rímskokatolíckej cirkvi na miestnom pohrebisku. Vklad dlhodobého prenájmu bol zaregistrovaný na príslušnom katastrálnom úrade a poslanci jednohlasne schválili výstavbu a financovanie chodníkov na miestnom cintoríne.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5j) bolo prijaté Uznesenie č. 78/2022

k) VVS - zriadenie vecného bremena

Pri rekonštrukcii vodovodu v obci Markovce , bude prechádzať verejný vodovod aj cez CKN parcelu č. 962, vedenú na LV č. 873 k. ú. Malčice o výmere 369 m2 , podiel 1/1 , ktorá je vo vlastníctve obce Malčice. OZ prerokovalo návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti parcela registra „C“ č. 962 zapísanú na Liste vlastníctva 873, kat územie Malčice o výmere 369m2, podiel 1/1 , ktorá je vo vlastníctve obce Malčice ,uzavretú medzi Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice a Obec Malčice Hlavná 176, 072 06 Malčice . OZ s ch v a ľ u j e Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena parcela registra „C“ č. 962 zapísanú na Liste vlastníctva 873, kat územie Malčice o výmere 369m2, podiel 1/1 , ktorá je vo vlastníctve obce Malčice , uzavretú medzi Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice a Obec Malčice Hlavná 176, 072 06 Malčice

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5k) bolo prijaté Uznesenie č. 79/2022

l) Informácie starostky

- Starostka informovala poslancov o vecnom dare, ktorý dostala obec od Štatistického úradu SR a to osobné auto Škoda Fábria , červenej farby.

Poslanci prijali dar od Štatistického úradu SR.

- Starostka vstúpila do jednania so zástupcami Záchrannej brigády HaZZ v Humennom a výsledkom jednania je , že obec dostane do daru pre DHZO nákladné vozidlo V3S valník od Záchrannej brigády HaZZ v Humennom .

Poslanci prijali aj dar od Záchrannej brigády HaZZ v Humennom

- Ďalej starostka informovala poslancov o projekte odkanalizovania obce , kde pre vybudovanie ČOV bola zo strany VVS určená vhodná parcela , ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby. Poslanci splnomocnili starostku obce na jednanie s vlastníkom pozemku za účelom odkúpenia pozemku pre realizáciu ČOV.

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5k) bolo prijaté Uznesenie č. 80/2022

6. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka ešte raz prečítala prijaté uznesenia č. 64/2022 až 80/2022, poslanci ich odobrili a starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Overovatelia : Tancoš Marek

Drotár Milan

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce