



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE MALČICE**

**Číslo 2 / 2022**

**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM  
POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ  
STAVEBNÉ ODPADY**

Návrh VZN č.2 /2022 zverejnený na pripomienkovanie od: 21.10.2022

VZN č. 2/2022 schválené dňa: 14.11.2022

Uznesením č. 105/2022

VZN č. 2/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2023**

Obec Malčice v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“), v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2022

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania daní a miestneho poplatku na území obce Malčice od 1.1.2023**

### PRVÁ ČASŤ

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

##### § 1

1. Počet obyvateľov obce Malčice ku dňu 1.1.2023 je 1460 / predpokladaný /

2. Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2023** na území obce Malčice (Územím obce /ďalej obec Malčice/ sa rozumie kataster Malčice a kataster Hradištská Moľva):

##### §2

#### Druhy miestnych daní

1. Obec zavádza na území obce Malčice tieto druhy daní:

a/ daň z nehnuteľnosti ,

b/ daň za psa ,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len „poplatok“)

##### §3

#### Zdaňovacie obdobie

a) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to : dane z nehnuteľnosti, dane za psa je: kalendárny rok.

b) Zdaňovacím obdobím za miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

**kalendárny rok**

c) Zdaňovacie obdobie za užívanie verejného priestranstva vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## DRUHÁ ČASŤ

### §4

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ( ďalej len daň z bytov)

### §5

#### Daň z pozemkov

**1. Daňovníkom dane z pozemkov** sú fyzické alebo právnické osoby uvedené v ustanovení §5 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku.

**2. Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Malčice a k.ú. Hradištská Moľva uvedené v ustanovení § 6 ,ods. 1, písm. a),b),c),d),e) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku

**3. Na zaradenie pozemku** do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa

katastra , ak v §6 ods.4 zákona č. 582/2004 nie je ustanovené inak. Pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

### §6

#### Základ dane

**1. Základom dane z pozemkov** pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

P.č.	Druh pozemku	Hodnota pozemku za m <sup>2</sup>	Hodnota pozemku za m <sup>2</sup>
		kataster <b>Malčice</b>	kataster Hradištská Moľva
1.	Orná pôda	<b>0,4623 €</b>	<b>0,3505 €</b>
2.	Vinice, ovocné sady	<b>0,4623 €</b>	<b>0,3505 €</b>
3.	Trvalý trávny porast	<b>0,0398 €</b>	<b>0,0328 €</b>

**2. Základom dane z pozemkov** pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, / obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia od 1001 do 6000 obyvateľov/

Pre katastrálne územie Malčice a Hradištská Moľva:

a)- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, lesné pozemky - 1,85 €/m<sup>2</sup>

b)-stavebné pozemky - 18,58 € /m<sup>2</sup>

### §7

#### Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane z pozemkov **obec Malčice určuje takto:**

	Druh pozemku	Ročná sadzba dane k.ú Malčice	Ročná sadzba dane k.ú Hradištská Moľva
1	Orná pôda	1,50%	1,50%
2	Trvalé trávne porasty	1,50%	1,50%
3	Záhrady	0,30%	0,30%
4	Lesné pozemky	0,30%	0,30%
5	Vodné plochy hospod. využívané	0,30%	0,30%
6	Zastavané plochy a nádvoría	0,30%	0,30%
7	Stavebné pozemky	0,30%	0,30%
8	Ostatné plochy	0,30%	0,30%
9	Sady, vinice	1,50%	1,50%

## DAŇ ZO STAVIEB

### §8

#### Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

### §9

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlerej nadzemnej časti stavby.

### §10

#### Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy **v katastri obce Malčice a katastri Hradištská Moľva určuje** obec takto:

- a) **0,070 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavne stavbe,
- b) **0,70 €** - za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,20 €** - za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,70 €** - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie ,vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- f) **0,70 €** - za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- g) **0,70 €** - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## DAŇ Z BYTOV

### §11

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

### §12

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

### §13

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,070 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

### §14

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od 1.1.2023 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky vo vlastníctve cirkvi

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci,
- stavby vo vlastníctve cirkvi

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z nehnuteľnosti na základe § 17 ods.3 a ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- **25 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty slúžiace na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov ktoré slúžia na ich trvalé bývanie / nehnuteľnosť využíva iba jednotlivец alebo manželský pár /

- **25 %-** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia výhradne na zabezpečovanie životných potrieb. /nehnuteľnosť využíva iba jednotlivец , alebo manželský pár /

Zníženie daňovej povinnosti sa nevzťahuje na nehnuteľnosti a pozemky, ktoré sú dané do prenájmu ďalšej osobe.

4. Daňovník uplatní nárok na zníženie, alebo oslobodenie od dane podľa §17 ods. 7 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Obec ustanovuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako **3,-€** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

## §15

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká podľa §18 ods. 1) a ods.2) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### §16

##### Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

#### §17

##### Základ dane

Základom dane je počet psov.

#### §18

##### Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa je **5,00 €** za 1 psa za kalendárny rok. Za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka je sadzba dane **5,00 €** za kalendárny rok.

#### §19

##### Oslobodenie a zníženie dane

1. Od dane za psa je oslobodený na základe § 29 zákona 582/2004Z.z. o miestnych daniach a poplatku
  - a) pes registrovaný v poľovnom združení,
  - b) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
  - c) pes , ktorého majiteľ dovŕšil 65 rokov, podmienkou je osamotene žijúci pár , alebo samo žijúca osoba
2. Oslobodenie od dane si daňovník uplatňuje písomne pri oznamovaní vzniku daňovej povinnosti spolu s listinou preukazujúcou dôvod oslobodenia . V opačnom prípade oslobodenie od dane nevzniká a pes sa zdaní príslušnou sadzbou.
3. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

#### §20

##### Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.
3. Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
  - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
  - umiestnenie stavebného zariadenia,
  - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
  - umiestnenie skládky,

- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

-6-

## §21

### Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## §22

### Sadzba dane

1. Daň za užívanie verejného priestranstva obec určuje na **0,40 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva
2. Daň je **7,00 €** za každý deň pre účely náhodného predaja tovaru- ambulatný predaj.

## §23

### Spoločné ustanovenia

1. Daňovník je povinný ohlásiť vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.
2. Daň sa neplatí za kultúrnu, spoločenskú, zdravotnú a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ akcie povinný tieto skutočnosti uviesť pri plnení oznamovacej povinnosti a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na vyššie uvedené účely.
3. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

## PIATA ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## §24

### Predmet poplatku

1. Miestny poplatok /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady /okrem elektro odpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce v zdaňovacom období príslušného kalendárneho roka

## § 25

### Miestny poplatok

1. Poplatok platí :
  - a) poplatník, ktorý je určený v § 77 ods.2 a ods. 3 zákona 582/2004 Z.z. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
  - b) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, spoluvlastníci môžu určiť zástupcu alebo správcu, ktorý ak s určením súhlasí poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí
  - c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
  - d) osoba , ktorá prevzala na seba plnenie povinnosti poplatníka podľa §77 ods.7 zákona 582/2004 Z.z.

o miestnych a poplatkoch, tento poplatník za odvedenie poplatku obci ručí .

-7-

6. Plateľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obce ručí plateľ. Túto dohodu je povinný plateľ predložiť správcovi poplatku pred začatím určeného poplatkového obdobia.

## §26

### Sadzba poplatku

1. V obci nie je zavedený množstvový zber na zmesový komunálny odpad.
2. Sadzba poplatku je určená podľa § 78 ods. 1 písm. a / zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení :

a) **0,033 eur** za osobu a kalendárny deň

b) **0,033 eur** ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania /§ 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), podľa ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov - v zdaňovacom období je to súčet priemerného počtu osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len „priemerný počet zamestnancov“).

c) **0,10 eur za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

## §27

### Určenie poplatku

#### za zmesový komunálny odpad a spôsob platenia poplatku

1. Pre poplatníka fyzickú osobu sa určí poplatok ako

súčin sadzby poplatku určenej týmto VZN /**0,033€**/ a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

2. Pre poplatníka právnickú osobu a fyzickú osobu -podnikateľa sa určí poplatok podľa § 79 ods.4 zák.582/2004 Z.z. o miestnej dani a poplatkoch

Obec určuje koeficient pre výpočet poplatku podľa §79 ods.4 zák. 582/2004 Z.z. o miestnej dani a poplatkoch na hodnotu **1**

3. Poplatok pre poplatníka sa vyrubí rozhodnutím, každoročne a na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

4. Poplatok sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň

## §28

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

#### Podmienky a doklady pri znížení poplatku

1. Podmienkou pri znížení poplatku je podanie písomnej žiadosti spolu s prílohami v lehote najneskôr **do 28. februára aktuálneho kalendárneho roku** , na ktorý si toto odpustenie žiada.



2. Správca dane zníži sadzbu poplatku o **0,033 eur** za osobu a kalendárny deň za obdobie, za ktoré poplatník dokladmi uvedenými v §28, odst. 3 v tomto VZN preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval

-8-

alebo sa nezdržiava na území obce. Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov **za každé zdaňovacie obdobie zvlášť**.

### **3. Doklady, ktoré je poplatník povinný predložiť k žiadosti o zníženie poplatku :**

**a)** potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce a teda sa dlhodobo nezdržiava na území obce (môže byť aj pracovná zmluva alebo potvrdenie zamestnávateľa),

**b)** potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste

výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,

**c)** potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu mimo obce Malčice

**d)** doklad o tom, že poplatník je súčasne evidovaný ako poplatník poplatku za komunálne odpady u iného správcu dane, rozhodnutie o vyrubení poplatku na poplatníka, resp. poplatníkov (nie na nehnuteľnosť), alebo doklad o úhrade poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie u iného správcu dane z titulu trvalého, prechodného, alebo dlhodobého pobytu

**e)** doklady, ktoré sú v cudzom jazyku /zo zahraničia/ musia byť úradne overené a preložené do slovenského jazyka akreditovaným prekladateľom . Výnimkou sú doklady napísané v českom jazyku.

**Doklady uvedené v odstavci 3 písm. a),b),c),d),e), nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.**

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **§29**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 21.10.2022

na pripomienkovanie po dobu 15 dní

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malčice na zasadnutí

OZ dňa 14.11.2022 uznesením č. 105/2022

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 nadobúda **účinnosť dňa 01.01.2023**

4. Nadobudnutím účinnosti VZN č.2/2022 sa ruší VZN č.2/2020.

V Malčiciach: 14.11.2022

Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce