



Dodatok č.4 k nájomnej zmluve č. 9/2020 zo dňa 31.01.2020

Prenajímateľ: Obec Malčice

Zastúpená: Ing. Monika Hamzová MBA, starosta obce

Hlavná 176,07206 Malčice

IČO: 00325465

Číslo účtu: IBAN: SK 41 5600 0000 0042 0687 8001

/ ďalej len prenajímateľ/ a

Nájomca:

trvalé bytom Malčice č.25

07206 Malčice

/ ďalej len nájomca/

za týchto podmienok:

Ruší sa Článok III. Cena nájmu nájomnej zmluvy č.10/2020 a nahrádza sa novým znením takto:

Článok III.

- 1.** Užívanie nehnuteľnosti, podrobne špecifikovaných v čl.II tejto zmluvy, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy je **odplatné**.
- 2.** Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za **byt.č.3** vo výške **100 .-€ mesačne**.
- 3.** Ak počas trvania nájomného vzťahu sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre cenu nájmu ,prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje , že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného písomne pred jeho splatnosťou.
- 4.** Výšku nájomného prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v bode 3 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti ,ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

5. Ak nájomca nezaplatí nájomné v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83€ za každý mesiac omeškania.

6. Dohodnuté nájomné v zmysle čl. III bod. 2 tejto zmluvy nezahrňa, v sebe úhradu platieb za odber a dodávku médií / t.j. el. energie, vodné, a stočné, plynu a pod./ náklady na odvoz a likvidáciu TKO . S poukazom na vyššie uvedené dojednanie ,tvoriace obsah prvej vety tohto bodu, sa nájomca zaväzuje, že:

a) po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. VII. bod.1 bude platiť prenajímateľovi za dodávku médií (plyn, elektr. energia , voda) paušálny mesačný poplatok v sume **77.- €**, z toho **plyn 60 €**, **elektrická energia spoločné priestory 5.-€** **voda 10.-€**, **upratovanie spoločných priestorov 2.-€**.

Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu sa vykoná odpočet stavu meračov vody a plynu. Plyn sa zúčtováva na základe rozlohy bytu . V prípade, že zinkasované paušálne mesačné náhrady nebudú pokrývať cenu spotrebovaných energií, sa nájomca zaväzuje doplatiť prenajímateľovi vzniknutý cenový rozdiel . Táto povinnosť mu vzniká bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch dní po tom, čo ho k tomu prenajímateľ písomne výzve.

Súčasťou písomnej výzvy budú aj fotokópie vyúčtovaní za spotrebu dodávok vody a plynu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené. Vyššie uvedené zmeny nájomnej zmluvy **9/2020** sa uskutočnili v súlade so zmluvou písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Malčiciach: 1.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

