



Dodatok č.4 k nájomnej zmluve č. 7/2020 zo dňa 31.01.2020

Prenajímateľ: Obec Malčice

Zastúpená: Ing. Monika Hamzová MBA, starosta obce

Hlavná 176,07206 Malčice

IČO: 00325465

Číslo účtu: IBAN: SK 41 5600 0000 0042 0687 8001

/ ďalej len prenajímateľ/ a

Nájomca

trvalé bytom Malčice č.276

07206 Malčice

/ ďalej len nájomca/

za týchto podmienok:

Ruší sa Článok III. Cena nájmu nájomnej zmluvy č.7/2020 a nahrádza sa novým znením takto:

Článok III.

- 1.** Užívanie nehnuteľnosti, podrobne špecifikovaných v čl.II tejto zmluvy, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy je **odplatné**.
- 2.** Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za **byt.č.1** vo výške **100 .-€ mesačne**.
- 3.** Ak počas trvania nájomného vzťahu sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre cenu nájmu ,prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje , že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného písomne pred jeho splatnosťou.
- 4.** Výšku nájomného prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v bode 3 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti ,ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

Strana č.2 k dodatku č.4 k nájomnej zmluve č. 7/2020

5. Ak nájomca nezaplatí nájomné v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83€ za každý mesiac omeškania.

6. Dohodnuté nájomné v zmysle čl. III bod. 2 tejto zmluvy nezahrňa, v sebe úhradu platieb za odber a dodávku médií / t.j. el. energie, vodné, a stočné, plynu a pod./ náklady na odvoz a likvidáciu TKO .S poukazom na vyššie uvedené dojednanie ,tvoriace obsah prvej vety tohto bodu, sa nájomca zaväzuje, že:
a) po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. VII. bod.1 bude platiť prenajímateľovi za dodávku médií (plyn, elektr. energia , voda) paušálny mesačný poplatok v sume **77.- €**, z toho **plyn 60 €**, **elektrická energia spoločné priestory 5.-€** **voda 10.-€**, **upratovanie spoločných priestorov 2.-€**.
Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu sa vykoná odpočet stavu meračov vody a plynu. Plyn sa zúčtováva na základe rozlohy bytu. V prípade, že zinkasované paušálne mesačné náhrady nebudú pokrývať cenu spotrebovaných energií, sa nájomca zaväzuje doplatiť prenajímateľovi vzniknutý cenový rozdiel .Táto povinnosť mu vzniká bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch dní po tom, čo ho k tomu prenajímateľ písomne výzve.
Súčasťou písomnej výzvy budú aj fotokópie vyúčtovaní za spotrebu dodávok vody a plynu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené. Vyššie uvedené zmeny nájomnej zmluvy **7/2020** sa uskutočnili v súlade so zmluvou písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Malčiciach: 1.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

