



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALČICE

Číslo 3 / 2023

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh VZN č.3/2023 zverejnený na pripomienkovanie od: 15.11.2023

VZN č. 3/2023 schválené dňa: 07.12.2023 uznesením č. 195/2023

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2024**

Obec Malčice v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len *zákon o obecnom zriadení*) a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“), v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2023

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania daní a miestneho poplatku na území obce Malčice od 01.01.2024

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

1. Počet obyvateľov obce Malčice ku dňu 1.1.2024 je 1460 / predpokladaný /
2. Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024** na území obce Malčice - územím obce /ďalej obec Malčice/ sa rozumie katastrálne územie Malčice 835463 a katastrálne územie Hradištská Moľva 835455, tieto druhy miestnych daní a poplatkov:

§2 Druhy miestnych daní

1. Obec ako správca dane (ďalej len „*správca dane*“) týmto nariadením za podmienok určených zákonom , zavádza na území obce Malčice tieto druhy daní:
 - a/ daň z nehnuteľnosti ,
 - b/ daň za psa ,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „**poplatok**“)

§3 Zdaňovacie obdobie

- a) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to : dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.
- b) Zdaňovacím obdobím za miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok
- c) Zdaňovacie obdobie za užívanie verejného priestranstva vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

DRUHÁ ČASŤ §4 DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

§5

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú fyzické alebo právnické osoby uvedené v ustanovení §5 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Malčice a k.ú. Hradištská Moľva uvedené v ustanovení § 6 ,ods. 1, písm. a),b),c),d),e) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

3. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra , ak v §6 ods.4 zákona č. 582/2004 nie je ustanovené inak. Pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§6

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

P.č.	Druh pozemku	Hodnota pozemku za m ² kataster Malčice	Hodnota pozemku za m ² kataster Hradištská Moľva
1.	Orná pôda	0,4623 €	0,3505 €
2.	Vinice, ovocné sady	0,4623 €	0,3505 €
3.	Trvalý trávny porast	0,0398 €	0,0328 €

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

Pre katastrálne územie Malčice a Hradištská Moľva:

a)- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, lesné pozemky - 1,85 €/m²

b) -stavebné pozemky - 18,58 € /m²

§7

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane z pozemkov **obec Malčice určuje takto:**

	Druh pozemku	Ročná sadzba dane k.ú Malčice	Ročná sadzba dane k.ú Hradištská Moľva
1	Orná pôda	1,25%	1,25%
2	Trvalé trávne porasty	1,25%	1,25%
3	Záhrady	0,40%	0,40%
4	Lesné pozemky	0,30%	0,30%
5	Vodné plochy hospod. využívané	0,30%	0,30%
6	Zastavané plochy a nádvoria	0,30%	0,30%
7	Stavebné pozemky	0,30%	0,30%
8	Ostatné plochy	0,30%	0,30%
9	Sady, vinice	1,25%	1,25%

DAŇ ZO STAVIEB

§8

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

§9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m² na základe §11 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku

§10

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy **v katastri obce Malčice a katastri Hradištská Moľva určuje** obec takto:

- a) **0,10 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- b) **0,70 €** - za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,20 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,20 €** - za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,70 €** - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- f) **0,70 €** - za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- g) **0,70 €** - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

DAŇ Z BYTOV

§11

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§12

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§13

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov obec určuje na **0,10 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od 1.1.2024 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku pre:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku pre :

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby vo vlastníctve cirkvi

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z nehnuteľnosti na základe § 17 ods.3 a ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku takto:

- o **25 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty slúžiace na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb- občanov **starších ako 65 rokov** ktoré slúžia na ich trvalé bývanie / nehnuteľnosť využíva iba jednotlivec alebo manželský pár /

- o **25 %-** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb- občanov **starších ako 65 rokov**, ktoré slúžia výhradne na zabezpečovanie ich životných potrieb. /nehnuteľnosť využíva iba jednotlivec , alebo manželský pár /

Zníženie daňovej povinnosti sa nevzťahuje na nehnuteľnosti a pozemky, ktoré sú dané do prenájmu ďalšej osobe.

4. Daňovník uplatní nárok na zníženie, alebo oslobodenie od dane podľa §17 ods. 7 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku .

5. Obec ustanovuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako **3,-€** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká podľa §18 ods. 1) a ods.2) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

TRETIA ČASŤ

D A Ň Z A P S A

§16

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§17

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§18

Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa je **5,00 €** za 1 psa za kalendárny rok. Za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka je sadzba dane **5,00 €** za kalendárny rok.

§19

Oslobodenie a zníženie dane

1. Od dane za psa je oslobodený na základe § 29 zákona 582/2004Z.z. o miestnych daniach a poplatku

a) pes registrovaný v poľovnom združení,

2. Oslobodenie od dane si daňovník uplatňuje písomne pri oznamovaní vzniku daňovej povinnosti spolu s listinou preukazujúcou dôvod oslobodenia . V opačnom prípade oslobodenie od dane nevzniká a pes sa zdaní príslušnou sadzbou.

3. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§20

Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.
3. Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
 - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie stavebného zariadenia,
 - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - umiestnenie skládky,
 - trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

§21

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.

§22

Sadzba dane

1. Daň za užívanie verejného priestranstva obec určuje na **0,40 €** za každý aj začatý m2 a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva
2. Obec určuje že za každý deň pre účely náhodného predaja tovaru- ambulantný predaj alebo výkupu tovaru v obci je stanovená daň vo výške **7,00 €**

§23

Spoločné ustanovenia

1. Daňovník je povinný ohlásiť vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.
2. Daň sa neplatí za kultúrnu, spoločenskú, zdravotnú a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ akcie povinný tieto skutočnosti uviesť pri plnení oznamovacej povinnosti a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na vyššie uvedené účely.
3. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

PIATA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§24

Predmet poplatku

1. Miestny poplatok /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce v zdaňovacom období príslušného kalendárneho roka, na základe § 77, ods.1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 25

Miestny poplatok

1. Poplatok platí :

- a) poplatník, ktorý je určený v § 77 ods.2 a ods. 3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- b) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, alebo ak ide o bytový dom, spoluvlastníci môžu určiť zástupcu alebo správcu, ktorý poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí
- c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
- d) osoba , ktorá prevzala na seba plnenie povinnosti poplatníka podľa §77 ods.7 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych a poplatkoch, tento poplatník za odvedenie poplatku obci ručí .

§26

Sadzba poplatku

1. V obci nie je zavedený množstvový zber na zmesový komunálny odpad.

2. Sadzba poplatku je určená podľa § 78 ods. 1 písm. b / zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení :

a) sadzbu poplatku správca dane určuje **0,040 eur** za osobu a kalendárny deň

b) 0,040 eur ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania /§ 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), podľa ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov - v zdaňovacom období je to súčet priemerného počtu osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len „priemerný počet zamestnancov“).

c) **0,10 eur za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§27

Určenie poplatku

za zmesový komunálny odpad a spôsob platenia poplatku

- 1. Pre poplatníka fyzickú osobu sa určí poplatok ako súčin sadzby poplatku 0,040 € určenej týmto VZN a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
- 2. Pre poplatníka právnickú osobu a fyzickú osobu -podnikateľa sa určí poplatok podľa § 79 ods.3 zák.582/2004 Z.z. o miestnej dani a poplatkoch

3. Poplatok pre poplatníka sa vyrubí rozhodnutím, každoročne a na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Poplatok sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň

§28

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

Podmienky a doklady pri znížení poplatku

1. Podmienkou pre zníženie alebo odpustenie poplatku je podanie písomnej žiadosti spolu s prílohami určenými v tomto VZN v termíne najneskôr do 90 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, na ktorý si toto odpustenie žiada, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká
2. Správca dane zníži sadzbu poplatku o 0,040 eur za osobu a kalendárny deň za obdobie, za ktoré poplatník dokladmi uvedenými v §28, odst. 3 v tomto VZN preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval alebo sa nezdržiava na území obce.

Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov **za každé zdaňovacie obdobie zvlášť**.

3. Doklady, ktoré je poplatník povinný predložiť k žiadosti o zníženie poplatku :

- a) potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce a teda sa dlhodobo nezdržiava na území obce (môže byť aj pracovná zmluva alebo potvrdenie zamestnávateľa),
- b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,
- c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu mimo obce Malčice
- d) doklad o tom, že poplatník je súčasne evidovaný ako poplatník poplatku za komunálne odpady u iného správcu dane, rozhodnutie o vyrubení poplatku na poplatníka, resp. poplatníkov (nie na nehnuteľnosť), alebo doklad o úhrade poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie u iného správcu dane z titulu trvalého, prechodného, alebo dlhodobého pobytu
- e) potvrdenie o návšteve školy ak ide o študenta , ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky.
- f) ak ide o žiaka alebo študenta , ktorý navštevuje školu so sídlom na území SR , na splnenie podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu : meno, priezvisko, rodné číslo žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.
- g) doklady, ktoré sú v cudzom jazyku /zo zahraničia/ musia byť úradne overené a preložené do slovenského jazyka akreditovaným prekladateľom . Výnimkou sú doklady napísané v českom jazyku.

Doklady uvedené v odstavci 3 písm. a),b),c),d),e), nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

ŠIESTA ČASŤ

§29

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 3/2023 bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 15.11.2023

na pripomienkovanie po dobu 15 dní

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania daní a miestneho poplatku na území obce Malčice od 01.01.2024, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malčice na zasadnutí

OZ dňa 7.12.2023 uznesením č. 195/2023

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 nadobúda **účinnosť dňa 01.01.2024**

4. Nadobudnutím účinnosti tohto **VZN č.3/2023 sa ruší VZN č.2/2022.**

V Malčiciach, 07.12.2023

Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce