



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

ZÁVERY

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice ,
zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 345/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- program zasadnutia OZ :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Zriadenie spoločného obecného úradu
5. Rôzne , záver

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš

Monika Tancošová Pittroffová

.....
.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 346/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

a) do návrhovej komisie poslancov: Duda Michal, Tomková Marta

b) za overovateľov zápisnice poslancov : Tomáš Tancoš a Monika Tancošová Pittroffová

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš

Monika Tancošová Pittroffová

.....
.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 347/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.03.2025

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš

Monika Tancošová Pittroffová

.....

.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 348/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Malčice

Na základe Priameho vyzvania Kód 16I04-12-P13 s cieľom realizácie : Zriadenie Centra Zdieľaných služieb v Sečovciach :

a) schvaľuje

- vstup Obce Malčice do spoločného obecného úradu s Mestom Sečovce a uzavretie zmluvy o zradení spoločného obecného úradu s Mestom Sečovce , so sídlom Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, zastúpeným PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta Sečovce, podľa § 20a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b) poveruje

- starostku Obce Malčice Ing. Moniku Hamzovú, MBA, podpisom zmluvy s Mestom Sečovce , so sídlom Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO : 00331899, zastúpeným PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta Sečovce, o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš

Monika Tancošová Pittroffová

.....

.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 349/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo : **berie na vedomie**

- späť vzatie žiadosti o kúpu pozemku

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš

Monika Tancošová Pittroffová

.....

.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 350/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo :

a) berie na vedomie:

- a) – informáciu starostky o platení nájmu nájomníkov v 6 - bytových jednotkách
- b)- informáciu starostky obce o prevzatí zápisnice z kontroly nájomných bytov

b) schvaľuje :

- 1) - od 1.5.2025 mesačnú platbu nájomníkov vo výške 20,10,-€ / slovomdvadsaťeurdesaťcentov/, na tvorbu fondu opráv v 6 bytovom dome
- 2) – Termín zaplatenia nedoplatkov z ročného zúčtovania energií do 30.06.2025 . V prípade nevyrovnania nedoplatku v stanovenom termíne obec pristúpi k zrušeniu nájomných zmlúv v zákonnej lehote.
- 3) – od 16.04.2025 podmienky pre prenájom nájomného bytu pre nových žiadateľov:
 - a) - Žiadateľ nesmie mať pozdlžnosti voči obci , musí mať vyrovnané všetky záväzky voči obci,
 - b) - žiadateľ je povinný zdokladovať za predchádzajúci kalendárny rok svoj príjem a príjmy všetkých osôb, ktoré budú so žiadateľom užívať nájomný byt
 - c) - v žiadosti je žiadateľ povinný uviesť všetky osoby, ktoré budú so žiadateľom užívať byt
- 4) - zoznam povinných príloh k žiadosti o prenájom nájomného bytu:
 - a) - Pracovná zmluva , resp. potvrdenie z ÚPSVaR alebo Sociálnej poisťovne
 - b) – potvrdenie o príjme všetkých osôb /ktorí budú byt užívať /za predchádzajúci kalendárny rok
 - c) – zoznam všetkých osôb, ktoré budú so žiadateľom byt užívať

Overovatelia : Tomáš Tancoš

Monika Tancošová Pittroffová

.....

.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 351/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie „Bytový dom Malčice – 6b.j.“, SO 01 – bytový dom, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,
- SO 03 – vodovodná prípojka
- SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa,
- SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,
- SO 06 – NN elektrická prípojka – verejné osvetlenie,
- SO 07 – verejné osvetlenie,
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 175/1 a 186 v katastrálnom území Malčice.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a projektových prác na zhotovenie „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk – podlimitná zákazka podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pod číslom 1/2025 zo dňa 11.03.2025

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
SO 01.1 Bytový dom Malčice – ASR
SO 02 Miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa
SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt
SO 06 Prípojka NN
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
Projektová dokumentácia
V celkovej sume 674 206,05 € s DPH

Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala pre spoločnosť RAVOZA s.r.o. spoločnosť PROart s. r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany, Ing. Mário Klopán na základe právoplatného stavebného povolenia č. 76/2025 zo dňa 29.4.2025 vydané stavebným úradom Obec Tušice.

Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby**7. Berie na vedomie:**

- Obstarávacie náklady stavby Bytový dom Malčice – 6b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom	513 420,45	29 643,00	543 063,45
SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,	21 525,00	25 513,00	47 038,00
SO 03 – vodovodná prípojka	10 455,00	1 000,00	11 455,00
SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa,	19 557,00	1 300,00	20 857,00
SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,	20 541,00	630,00	21 171,00
SO 06 Prípojka NN	7 896,6	400,00	8 296,60
SO 07 Verejné osvetlenie	10 455,00	300,00	10 755,00
SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu	11 070,00	500,00	11 570,00
Spolu náklady TV	101 499,60	29 643,00	131 142,60

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarávaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávací náklad	Dotácia 35%	Úver 65%	Vlastné zdroje
Bytový dom	543 063,45	190 070,00	352 990,00	3,45
SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy + SO 07 Verejné osvetlenie	57 793,00	7 560,00	26 400,00	23 833,00
SO 03 – vodovodná prípojka + SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu	23 025,00	3 900,00	9 000,00	10 125,00
SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa + SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt	42 028,00	5 160,00	12 000,00	24 868,00
SO 06 Prípojka NN	8 296,60	0,00	0,00	8 296,60
Spolu TV	131 142,60	16 620,00	47 400,00	67 122,60

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie nájomných bytov vo výške 103,45 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 68 000,00.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

10. Závazky:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- Spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých ŠFRB postupným zakladaním financovanej stavby a to „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti vrátane pozemku pod bytovým domom a to parcely 175/1 a 186 v katastrálnom území Malčice.

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš
Monika Tancošová Pittroffová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 352/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomáš Tancoš
Monika Tancošová Pittroffová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

