



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

ZÁVERY

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice ,
zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 353/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- program zasadnutia OZ :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
5. Návrh VZN č. 2/2025 o nájomných bytoch
6. Rekonštrukcia 6BD č. 177
7. Výberové konanie na HKO
8. DSS – zámer výstavby
9. Výzva – Úrad splnomocnenca vlády
10. Interreg
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 354/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- a) do návrhovej komisie poslancov: Tancoš Tomáš a Tancoš Dominik
- b) za overovateľov zápisnice poslancov : Tomková Marta a Karol Pittroff

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 355/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** :

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.04.2025

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 356/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 357/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- Návrh VZN č. 2/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 358/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

a) rekonštrukciu 6BJ č. 177 v rámci ŠFRB

b) podanie žiadosti na rekonštrukciu 6BJ č.s. 177 cez projekt ŠFRB

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 359/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- informáciu o počte prihlášok do výberového konania na Hlavného kontrolóra obce Malčice.

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 360/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- zámer na výstavbu DSS v obci Malčice

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš ,
Karol Pittroff, Pavol Behun*

proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 361/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- podanie žiadosti na opravu budovy pre komunitné centrum v rámci výzvy Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity .

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 362/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- a)**- zámer zapojenia sa do projektu INTERREG VI-A NEX program Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina.
- b)** – zámer rekonštrukcie budovy ZS č. s. 176 v rámci projektu INTERREG VI-A NEX program Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 363/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- a)- viac než 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, v zmysle ust. § 9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodov hodných osobitného zreteľa, uzatvorenie zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov vedených na liste vlastníctva číslo 873 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 236/3, druh pozemku Záhrada, v celkovej výmere 2214 m² , do dlhodobého nájmu na dobu určitú na obdobie 15-tich rokov do roku 2040 pre Sociálny podnik Malčice s.r.o., r.s.p.
- b)- dobu dlhodobého prenájmu pozemkov na 15 rokov , od 01.06.2025 do 31.05.2040
- c)- výšku nájmu za pozemok stanovuje obecné zastupiteľstvo na sumu 1,-€ / rok

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 364/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- Poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15000,-€ na prevádzkové náklady pre ZŠsMŠ Malčice

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
.....

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 365/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** :

- žiadosť pána „„„„„„, o prenájom pozemkov EKN parcely č. 874/1, vedenej na LV č. 1562, k.ú. Malčice a EKN parcely č. 873, vedenej na LV č 1244,k.ú. Malčice

Hlasovanie: za – 0

proti - 6 - *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*

zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 366/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo :

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie výstavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“, SO 01 – bytový dom, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Investičný zámer obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,
- SO 03 – vodovodná prípojka
- SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa,
- SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,
- SO 06 – NN elektrická prípojka – verejné osvetlenie,
- SO 07 – verejné osvetlenie,
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 175/1 a 186 v katastrálnom území Malčice.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a projektových prác na zhotovenie „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo

vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk – podlimitná zákazka podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pod číslom 1/2025 zo dňa 11.03.2025.

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
SO 01.1 Bytový dom Malčice – ASR
SO 02 Miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa
SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt
SO 06 Prípojka NN
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
Projektová dokumentácia
V celkovej sume 674 206,05 € s DPH

Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala pre spoločnosť RAVOZA s.r.o. spoločnosť PROart s. r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany, Ing. Mário Klopán na základe právoplatného stavebného povolenia č. 76/2025 zo dňa 29.4.2025 vydané stavebným úradom Obec Tušice.

Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené

plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Bytový dom Malčice – 6b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom	513 420,45	29 643,00	543 063,45
SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,	21 525,00 (z toho 427,36 euro s DPH kontajnerové stojisko)	25 513,00 (z toho 1,3 euro s DPH kontajnerové stojisko)	47 038,00 (toho 427,36 euro s DPH kontajnerové stojisko)
SO 03 – vodovodná prípojka	10 455,00	1 000,00	11 455,00
SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie	8 067,67	1 200,00	9 267,67
žumpa	11 489,332	100,00	11 589,332
SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,	20 541,00	630,00	21 171,00
SO 06 Prípojka NN	7 896,6	400,00	8 296,60
SO 07 Verejné osvetlenie	10 455,00	300,00	10 755,00
SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu	11 070,00	500,00	11 570,00

Spolu náklady TV	101 499,60	29 643,00	131 142,60

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarávaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávací náklad	Dotácia 35% (technická vybavenosť podľa tabuľky Príloha 15)	Úver 65% (technická vybavenosť podľa tabuľky Príloha 15)	Vlastné zdroje
Bytový dom	543 063,45	190 070,00	352 990,00	3,45
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	24 343,55	2 340,00	13 200,00	8 803,55
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	33 022,09	5 220,00	13 200,00	14 602,9
Kontajnerové stojisko	427,36	0,00	0,00	427,36
SO 03 – vodovodná prípojka + SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu	23 025,00	3 900,00	9 000,00	10 125,00
SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie+ SO 05 – dažďová kanalizácia	30 438,67	5 160,00	12 000,00	18 536,91
Žumpa	11 589,33	0,00	0,00	11 589,33

SO 06 Prípojka NN	8 296,60	0,00	0,00	8 296,60
Spolu TV	131 142,60	16 620,00	47 400,00	67 122,60

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie nájomných bytov vo výške 103,45 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 94 000,00 €.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- Spôsob financovania alternatíva:
Obstarávaný nájomný byt sa **nachádza** v najmenej rozvinutom okrese a **uplatňujeme** si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
Obec Malčice sa nachádza v okrese Michalovce. Okres Michalovce sa nachádza v zozname najmenej rozvinutých okresov.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

10. Záväzky:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- Spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých ŠFRB **prijatím bankovej záruky č. 567/CC/25-BG v Slovenskej sporiteľni, a.s.** v súvislosti s obstaraním nájomných bytov „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch parcely č. 175/1 a parcely č. 186 v katastrálnom území Malčice. Po kolaudácii budú predmetom zabezpečenia obstarávané nájomné byty v rátane pozemku pod bytovým domom počas celej doby splatnosti úveru.

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 367/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 15.05.2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- vyžiadanie „ Záväzného prísľubu na vystavenie bankovej záruky od Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie záväzkov Obce Malčice v súvislosti s úverom poskytnutým Obci Malčice od Štátneho fondu rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, IČO : 31749542 na financovanie obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti pre projekt „Bytový dom Malčice – 6 b.j.“ Maximálna výška záručnej sumy do 450 000,-EUR

Hlasovanie: za – 6- *Marta Tomková, , Tomáš Tancoš, Michal Duda,, Dominik Tancoš , Karol Pittroff, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Tomková Marta
Pittroff Karol

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce