



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 25.09.2025

Prítomní: - ôsmi poslanci - Marta Tomková, , Dominik Tancoš , Radoslav Adam
Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová,
Karol Pittroff,

Ospravedlnený: Pavol Behun

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Úcta k starším
5. Dotácia KSK
6. Rekonštrukcia 6BJ č. 177 - projekt zo ŠFRB
7. Výzva na športoviská pre obce do 3000 obyvateľov
8. Otvorenie DS
9. Rôzne
10. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ a skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní ôsmi poslanci - obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia bez doplňujúcich pripomienok.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš , Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová , Karol Pittroff*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 403/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Úcta k starším
5. Dotácia KSK
6. Rekonštrukcia 6BJ č. 177 - projekt zo ŠFRB
7. Výzva na športoviská pre obce do 3000 obyvateľov
8. Otvorenie DS
9. Rôzne
10. Záver

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci : Tomková Marta a Duda Michal

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci : Pittroff Karol a Monika Tancošová Pittroffová

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 404/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

a) do návrhovej komisie poslancov: Tomková Marta a Duda Michal

b) za overovateľov zápisnice poslancov: Pittroff Karol a Monika Tancošová Pittroffová

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 18.08.2025

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 18-08-2025.

Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 3 bolo prijaté **Uznesenie č. 405/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18-08-2025

4. Úcta k starším

Starostka obce pripomenula poslancom blížiaci sa termín na usporiadanie akcie Úcta k starším. Poslanci sa dohodli na termíne pre usporiadanie akcie Úcta k starším a to v sobotu 19-10-2025 so začiatkom o 15,00 hodine. Zároveň poslanci schválili finančné zabezpečenie tejto akcie a ako darček schválili pre každého dôchodcu poukážku hodnote 10,- EUR, do predajne COOP JEDNOTA.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 406/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

a) Usporiadanie akcie Úcta k starším v termíne 19-10-2025 so začiatkom o 15. hodine.

b) Finančné zabezpečenie akcie Úcta k starším.

c) Darček pre každého dôchodcu - poukážku v hodnote 10,-€ do predajne COOP JEDNOTA.

5. Dotácia Košického samosprávneho kraja pre obec

Na základe žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy DS/ 2025 s číslom žiadosti DS/249/2025 bola obci Malčice poskytnutá dotácia na zakúpenie stolov do kultúrneho domu v hodnote 1000,-€. Zákazka na výrobu stolov bola zadaná, stoly sú vyrobené a čakajú na vyzdvihnutie.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 407/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo:

- Prijíma dotáciu KSK vo výške 1000 ,-€

- schvaľuje zakúpenie stolov z dotácie KSK

6. Rekonštrukcia 6 BJ č. 177 projekt zo ŠFRB.

Poslanci prerokovali so starostkou obce rekonštrukciu 6 bytového domu číslo 177 v rámci projektu s názvom „Obnova bytového domu súpisné číslo 177, Malčice“ .
Jedná sa o rozsiahlu rekonštrukciu bytového domu, nakoľko 6 Bytová jednotka č. s. 177 má ešte pôvodné drevené okná, strechu ktorá zateká, staré rozvody plynu , bytový dom je nezateplený a v rámci úspory energií je možné inštalovať aj FVT panely.
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo rekonštrukciu 6 BJ č. 177 v rámci podpory zo ŠFRB.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš , Miroslava Ďurašová , Karol Pittroff, Radoslav Adam*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

Poslanci k bodu č. 6 - k rekonštrukcii bytového domu prijali **Uznesenie č. 408/2025 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

1. Investičný zámer obnovy bytového domu č. 177, 072 06 Malčice, s názvom „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU SÚP. Č. 177, MALČICE“ . Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle ohlásenia stavby Obnova bytového domu súpisné číslo 177 Malčice, č.12081/432/2025, zo dňa 24.9.2025, vydané mestom Sečovce

Bytový dom súp. č. 177 je zapísaný na LV č. 873, postavený na pozemku parcelné číslo 175/4, k.ú. Malčice, obec Malčice, okres Michalovce.

Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ERGAprojekt s. r .o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, Ing. Mário Klopan.

Obnova bytového domu súp. č. 177 v Malčiciach pozostáva zo zateplenia fasády bytového domu, zateplenie strechy, zateplenie stropu nad 1PP, nový okapový chodník, výmena otvorových konštrukcií, obnova balkónov, interiérové úpravy v spoločných priestoroch, výmena rozvodov ZTI, kúrenia, VZT a elektroinštalácia, rekonštrukcie NN prípojky a zrealizuje sa obnoviteľný zdroj energie – FVT panely, tepelné čerpadlo.

2. Výber zhotoviteľa investičnej akcie „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU SÚP. Č. 177, MALČICE“ uzavretie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom diela -Firma RAVOZA s.r.o. 072 31 Vinné, č. 3662,IČO: 503108810, s výškou obstarávacej ceny 596 950,98,-€ a zároveň poveruje starostku obce Malčice podpísaním Zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý bude použiteľný na financovanie obnovy v maximálnej výške 200 000,00 eur v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zároveň poveruje starostku obce podpísaním a podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB.
4. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v max. výške 200 000,00 eur, úroková sadzba 1%, splatnosť 25 rokov a dofinancovanie realizácie obnovy využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov/ alt. komerčný úver vo výške 408 564,66 € .
5. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB pre „Obnovu bytového domu s.č. 177, Malčice“ prijatím bankovej záruky od Slovenskej sporiteľne , a.s.

– Záväzný písomný prísľub banky o poskytnutí záruky č. 567/CC/25 – BG

– Výška poskytnutej bankovej záruky 450 000,-€

6. Vyčlenenie prostriedkov v rozpočte na investičnú akciu „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU SÚP. Č.177, MALČICE“ vo výške 596 950,98,-€, obec vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB vo výške podľa úverovej zmluvy.

7. Vinkulácia 3 mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB.

8. Záväzok obce Malčice vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu súp. Č. 177 v obci Malčice počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej po dobu 25 rokov.

7. Výzva na športoviska pre obce do 3000 obyvateľov.

Starostka obce informovala poslancov o zverejnenej výzve na športoviská pre obce do 3000 obyvateľov. V rámci tejto výzvy je možné zrealizovať v našej obci výmenu palubovky v telocvični základnej školy. Účasť obce na tomto projekte by bolo 10 %-tné spolufinancovanie z celkových nákladov z rozpočtu obce. Poslanci schválili zapojenie sa obce do výzvy športoviská pre obce do 3000 obyvateľov, zároveň schválili k projektu spolufinancovanie obce vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7 bolo prijaté **Uznesenie č. 409/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Zapojenie sa obce do výzvy „Športoviska pre obce do 3000 obyvateľov „
- Spolufinancovanie obce k projektu „Športoviska pre obce do 3000 obyvateľov „ vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- A zaväzuje starostku obce zaplatiť výšku administratívneho poplatku po vysúťažení úspešného dodávateľa formou verejného obstarávania

8. Otvorenie Domu smútku po rekonštrukcii

Starostka obce informovala poslancov o stave prác na rekonštrukcii domu smútku. Práce finalizujú a dom smútku bude otvorený 01-11-2025. Je potrebné ešte urobiť stropy a podlahu. Poslanci vzali informáciu starostky na vedomie.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 8 bolo prijaté **Uznesenie č. 410/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- Informáciu starostky obce o stave prác na dome smútku

9. Rôzne

A) Členstvo obce v občianskom združení Miestna akčná skupina POONDAVIE,o.z. .

Poslanci prerokovali a jednohlasne schválili členstvo Obce Malčice a územia verejno – súkromného partnerstva v občianskom združení Miestna akčná skupina PONDAVIE,o.z. so sídlom Horovce 25, 07202 Horovce, IČO: 42407371, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027 a prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023 až 2027, poslanci prerokovali zaradenie územia obce do územia verejno-súkromného partnerstva. Miestna akčná skupina POONDAVIE o.z.

Poslanci schválili zaradenie územia obce Malčice do územia verejno- súkromného partnerstva Miestna akčná skupina POONDAVIE,o.z., za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027 a prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023 - 2027 a to počas celej doby jej implementácie.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9A) bolo prijaté **Uznesenie č. 411/2025 v znení :**

- Obecné zastupiteľstvo obce Malčice súhlasí so zaradením územia obce, do členstva verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina POONDAVIE, o.z. so sídlom Horovce 25, 072 02 Horovce, IČO : 42407371 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027 a prípravy realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023 - 2027, a to počas celej doby jej implementácie.

B) Žiadosť o odkúpenie pozemku

Do podateľne obce bola od žiadateľa xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Malčice 37, dňa 24-09-2025 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce / číslo žiadosti 299 / 2025/ jedná sa o CKN parcelu číslo 880/ 12 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 873, katastrálne územie Malčice.

Poslanci skonštatovali, že žiadateľa o odkúpenie pozemku je potrebné oboznámiť s výsledkom vypracovaného znaleckého posudku a v prípade akceptovania ceny za pozemok vyplývajúcej zo znaleckého posudku sa obecné zastupiteľstvo bude znovu zaoberať žiadosťou o odkúpenie pozemku. Poslanci vzali predmetnú žiadosť na vedomie.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : Vzaté na vedomie

K bodu č. 9B) bolo prijaté **Uznesenie č. 412/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- Žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie CKN parcely č. 880/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m², katastrálne územie Malčice, vedenej na liste vlastníctva č. 873.

C) Informácia starostky

Starostka obce informovala poslancov o výsledku kontroly statika ktorý posudzoval statiku garáže vedľa budovy pošty. Statik skonštatoval že strecha budovy je poškodená a trámy na povale sú zvetralé.

Poslanci vzali informáciu starostky na vedomie.

Hlasovanie: za – 8- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Dominik Tancoš, Radoslav Adam, Miroslava Ďurašová, Karol Pittroff*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 10C) bolo prijaté **Uznesenie č. 413/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- Informáciu starostky obce o statickej kontrole budovy garáže pri Slovenskej pošte v Malčiciach

11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 403/2025 až 413/2025, poslanci ich znovu odobrili, starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Monika Tancošová Pittroffová

Karol Pittroff

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce