



OBEC MALČICE
Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 03.11.2025

Prítomní: - siedmi poslanci - Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun

Ospravedlnení poslanci: Dominik Tancoš , Radoslav Adam

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením 4/2025
5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2027 -2028
6. Rozpočet obce Malčice na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
7. Inventarizácia k 31.12.2025
8. Žiadosti o predĺženie nájmu v nájomných bytoch
9. žiadosť o prenájom nebytových priestorov knižnice a späť vzatie žiadosti o prenájom garáže
10. Rôzne
11. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ a skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci - obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania. Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia bez doplňujúcich pripomienok.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 414/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení

4. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením 4/2025
5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2027 -2028
6. Rozpočet obce Malčice na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
7. Inventarizácia k 31.12.2025
8. Žiadosti o predĺženie nájmu v nájomných bytoch
9. žiadosť o prenájom nebytových priestorov knižnice a späť vzatie žiadosti o prenájom garáže
10. Rôzne
11. Záver

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci : Miroslava Ďurašová a Pittroff Karol

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci : Tomáš Tancoš a Michal Duda

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 415/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

a) do návrhovej komisie poslancov: Miroslava Ďurašová a Karol Pittroff

b) za overovateľov zápisnice poslancov: Tomáš Tancoš a Michal Duda

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 25-09-2025

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 25-09-2025. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 3 bolo prijaté **Uznesenie č. 416/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25-09-2025

4. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025

Kontrolórka obce predložila poslancom návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2025. Poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 417/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025.

5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2027 -2028

HKO Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2027 a 2028. Poslanci vzali na vedomie predložené stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2027 a 2028

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 418/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2027 a 2028

6. Rozpočet obce Malčice na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

Na úradnej stránke obce bol dňa 15.10.2025 zverejnený na pripomienkovanie návrh rozpočtu obce Malčice na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 . Poslanci prerokovali s kontrolórkou obce a so starostkou obce jednotlivé položky návrhu rozpočtu a jednohlasne schválili rozpočet obce Malčice na rok 2026 a vzali na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválený rozpočet na rok 2026 a vzatý na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2027 a 2028

Poslanci OZ k bodu č. 6 prijali **Uznesenie č. 419/2025 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo:

- **schvaľuje:** - Rozpočet obce Malčice na rok 2026
- **berie na vedomie :** Návrh rozpočtu obce Malčice na roky 2027 a 2028

7. Inventarizácia k 31.12.2025.

Starostka obce riešila s poslancami koncoročnú inventarizáciu majetku obce. Poslanci schválili inventarizačnú a vyradovaciu komisiu v zložení : Tomková Marta, Pittroff Karol a Duda Michal.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7 bolo prijaté **Uznesenie č. 420/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Inventarizačnú a vyradovaciu komisiu v zložení : Tomková Marta, Pittroff Karol, Duda Michal

8. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch

Do podateľne obce boli doručené žiadosti na predĺženie nájmu v nájomných bytoch od týchto nájomníkov:

- xxxxxxxxxxxx, žiadosť o predĺženie nájmu v 6BJ č. 165, byt č. B2, bola doručená dňa 13.08.2025

- xxxxxxxxxxxx, žiadosť o predĺženie nájmu v 6BJ č. 177, byt č. B1, bola doručená dňa 26.09.2025
- xxxxxxxxxxxx, žiadosť o predĺženie nájmu v 6BJ č. 165, byt č. A3, bola doručená dňa 29.09.2025
- xxxxxxxxxxxx, žiadosť o predĺženie nájmu v 6BJ č. 165, byt č. A1, bola doručená dňa 29.09.2025
- xxxxxxxxxxxx, žiadosť o predĺženie nájmu v 6BJ č. 165, byt č. B3, bola doručená dňa 01.10.2025
- xxxxxxxxxxxx, žiadosť o predĺženie nájmu v 6BJ č. 165, byt č. A2, bola doručená dňa 01.10.2025

Všetky žiadosti boli v podateľni obce zaradené pod spisovú značku č. 265/2025.

Poslanci sa zaoberali každou žiadosťou samostatne, pričom boli kontrolované aj platby nájomného a platby nedoplatkov z vyúčtovania energií.

Poslanci jednoghlasne schválili predĺženie nájmu do 31.12.2026 pre žiadateľov:

[illegible]

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

Pri žiadateľke xxxxxxxxxxxx, poslanci riešili opakujúce sa porušenie platobnej disciplíny pri úhrade nájmu a vysokého nedoplatku z ročného zúčtovania energií. Poslanci z vyššie uvedených dôvodov neschválili predĺženie nájmu pre žiadateľku xxxxxxxxxxxx.

Hlasovanie: za – 0-

proti - 7 - *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
zdržali sa – 0

Výsledok : neschválené

K bodu č. 8 bolo prijaté **Uznesenie č. 421/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo :

a) **schvaľuje** predĺženie nájmu v nájomných bytoch na dobu určitú do 31.12.2026 pre žiadateľov:

1. - xxxxxxxxxxxxxx, nar. 13.07.1987, trvale bytom Malčice 82, nájomný byt č.B2, 6BJ č. 165
2. – xxxxxxxxxxxxxx , nar. 06.07.1989, trvale bytom Malčice 302, nájomný byt č. B1 v 6BJ č. 177
3. – xxxxxxxxxxxxxx, nar. 12.12.2000, trvale bytom Malčice 171, nájomný byt č. A3 v 6BJ č. 165
4. – xxxxxxxxxxxxxx, nar. 19.11.1992, trvale bytom Malčice 277, nájomný byt č. A1 v 6BJ č. 165
5. – xxxxxxxxxxxxxx, nar. 13.03.1997, trvale bytom Malčice 70, nájomný byt č. B3 v 6BJ č. 165

b) neschvaľuje predĺženie nájmu pre žiadateľku xxxxxxxxxxxx, nar. 13.01.1996,
trvale bytom Malčice 96

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov knižnice a späť vzatie žiadosti o prenájom garáže

Dňa 15.08.2025 bola do podateľne obce doručená žiadosť žiadateľa xxxxxxxxxxxx bytom Malčice č. 193 o prenájom nebytových priestorov pri pošte . Poslanci vzali túto žiadosť

na zasadnutí OZ dňa 25.09.2025 na vedomie s tým, že sa zadá požiadavka statikovi, aby sa vyjadril k statike budovy. Dňa 01.10.2025 pán xxxxxxxx doručil do podateľne obce späť vzatie žiadosti o prenájom garáží pri pošte /sp. č. 268/2025/ a dal novú žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove č. 172, miestnosť bývalej knižnice.

Poslanci schválili prenájom nebytových priestorov v budove č. s. 172, - miestnosť bývalej knižnice pri pošte.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 9 bolo prijaté **Uznesenie č. 422/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie : späť vzatie žiadosti o prenájom nebytových priestorov /sp. č. 268/2025/

b) schvaľuje :

- prenájom nebytových priestorov v budove č. s. 172, - miestnosť bývalej knižnice pri pošte pre žiadateľa xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 193.

10. Rôzne

A) Výstavba rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry obciach do 3000 obyvateľov

Z fondu na podporu športu bola zverejnená výzva pre program Výstavba rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov .

V rámci tejto výzvy sa môže obec zapojiť do projektu „Rekonštrukcia telocvične v areáli ZŠsMŠ Malčice“pomocou ktorého je možné riešiť opravu telocvične a jej príslušenstva ako sú napríklad hygienické zariadenia pri telocvični.

Poslanci prerokovali realizáciu rekonštrukcie telocvične pri ZŠsMŠ v Malčiciach a jednohlasne schválili **Uznesenie č. 423/2025 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach **schvaľuje:**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy číslo 2025 /001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom : „Rekonštrukcia telocvične v areáli ZŠsMŠ Malčice“
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15,01 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu , t.j. 25.185,80 €.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Malčice.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

B) Doplnenie PHSR

Obec má vypracovaný PHSR , ktorý je potrebné aktualizovať a doplniť na aktuálne podmienky obce z dôvodu , že je potrebné zrealizovať projekty zamerané na rekonštrukciu telocvične a výstavbu nových autobusových zastávok.

Poslanci schválili doplnenie PHSR obce Malčice o rekonštrukciu telocvične a výstavbu autobusových zastávok

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : **schválené**

K bodu č. 10B) bolo prijaté **Uznesenie č. 424/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Doplnenie PHSR obce Malčice o rekonštrukciu telocvične a výstavbu autobusových zastávok

C) ZŠsMŠ - žiadosť o vyplatenie finančných prostriedkov

Do Podateľne obce bola dňa 03-11-2025 predložená žiadosť o vyplatenie finančných prostriedkov vo výške 16.000,-€ na vyplatenie vianočných odmien pre zamestnancov ZŠsMŠ v Malčiciach /sp. č. 348/2025/

Poslanci jednohlasne schválili vyplatenie požadovaných finančných prostriedkov pre ZŠsMŠ Malčice .

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : **schválené**

K bodu č. 10C) bolo prijaté **Uznesenie č. 425/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Vyplatenie finančných prostriedkov vo výške 16.000,-€ pre ZŠsMŠ Malčice .

D) Podnet na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Malčice č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Do elektronickej podateľne obce bol dňa 30.10.2025 doručený podnet na prehodnotenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Malčice č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ktorý podala JUDr. Zuzana Stavrovská, komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím.

Starostka prečítala poslancom daný podnet a požiadala poslancov, aby sa vyjadrili k problematike výšky poplatku za komunálny odpad a možnosti poskytnutia úľav pri poplatkoch za komunálny odpad. Poslanci sa vyjadrili, že poplatok za TKO má pokryť náklady na vývoz komunálneho odpadu. V prípade ak by obec chcela poskytnúť úľavy na základe § 83 ods. 2, tieto by sa museli poskytnúť všetkým osobám uvedeným v § 83, ods. 2. V konečnom dôsledku s prihliadnutím na zloženie obce a počet osôb, ktoré sú vekovo nad 62 rokov a ktoré sú v hmotnej núdzi a sú držiteľmi preukazov ZŤP by to znamenalo, že obec by bola nútená pre ostatných občanov značne zvýšiť sadzbu poplatku za TKO. Poskytnutie úľavy je fakultatívna možnosť a teda správca dane nemá povinnosť na poskytnutie úľavy. Poslanci sa rozhodli že na rok 2026 nebudú prijímať nové VZN k miestnym daniam z nehnuteľnosti a k miestnym poplatkom za komunálny odpad a teda ostáva v platnosti VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

Podnet xxxxxxxxxxxxxxxx zo dňa 21.10.2025 vzali poslanci na vedomie .

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : **vzaté na vedomie**

K bodu č. 10D) bolo prijaté **Uznesenie č. 426/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- Podnet na prehodnotenie všeobecne záväzného nariadenia obce Malčice číslo 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /sp. č. 343/2025 /, podaný komisárkou pre osoby so zdravotným postihnutím.

E) Revitalizácia verejného priestranstva v obci Malčice

Starostka obce informovala poslancov o možnosti získania dotácie v rámci výzvy „Revitalizácia verejného priestranstva v obci Malčice“. Cieľom projektu je zveľadenie a revitalizácia plôch verejnej zelene z dôrazom na ekologické a rekreačné funkcie na rozvoj potenciálu územia KSK.

Realizáciou projektu sa zlepši kvalita životného prostredia zvýši biodiverzita a vytvorí sa atraktívne oddychové zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce Malčice, nakoľko je to projekt z oblasti podpory životného prostredia.

Je to Grantová výzva KSK , projekt je bez spolufinancovania obce a realizoval by sa v intraviláne obce.

Poslanci prerokovali a jednohlasne schválili možnosť zapojenia sa do projektu „Revitalizácia verejného priestranstva v obci Malčice“ , ktorý je bez spolufinancovania obce.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : **schválené**

K bodu č. 10E) bolo prijaté **Uznesenie č. 427/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Zapojenie sa do projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva v obci Malčice“,bez spolufinancovania obce

F) Prevzatie nájomného bytu

Dňa 25.06.2025 bola do podateľne obce podaná žiadosť o pridelenie nájomného bytu /sp. č. 223/2025/od žiadateľky xxxxxxxxxxxx. Na zasadnutí OZ dňa 18.8.2025 bola táto žiadosť schválená a žiadateľke bolo zaslané oznámenie. Nakoľko žiadateľka na oznámenie nereagovala a doposiaľ už neprejavila záujem o nájomný byt a nedostavila sa na OcÚ za účelom prevzatia bytu, poslanci schválili, že v prípade nesplnenia podmienok ustanovenia VZN číslo 2/2025 o nájomných bytoch a neprevzatia bytu do termínu 13.11.2025, poslanci zrušia pridelenie bytu pre danú žiadateľku a pridelia byt ďalšiemu žiadateľovi.

Hlasovanie: za – 7- *Marta Tomková, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Pavol Behun*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : **schválené**

K bodu č. 10C) bolo prijaté **Uznesenie č. 428/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- Zaslať žiadateľke o nájomný byt p.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malčice 82, výzvu na splnenie podmienok a VZN 2/2025 o nájomných bytoch a prevzatie nájomného bytu v termíne do 13.11.2025

11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 414/2025 až 428/2025 , poslanci ich znovu odobrili , starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Tancoš Tomáš

Duda Michal

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce