



OBEC MALČICE
Malčice 176
072 06 Malčice

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 13.11.2025

Prítomní: - piati poslanci - Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff,
Tomáš Tancoš, Michal Duda, Miroslava Ďurašová,

Ospravedlnení poslanci: Dominik Tancoš , Radoslav Adam, Marta Tomková, Pavol Behun

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Financovanie chodníkov
5. Autobusové zastávky
6. Žiadosti o prenájom bytov
7. Rôzne
8. Záver

Priebeh rokovania zasadnutia OZ :

1. Otvorenie

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ a skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci - obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia s dopĺňujúcimi bodmi rokovania v bode č. 7 - Rôzne.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 429/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia doplnený o ďalšie body k bodu rokovania č. 7 - Rôzne

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Financovanie chodníkov
5. Autobusové zastávky
6. Žiadosti o prenájom bytov
7. Rôzne
8. Záver

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci : Duda Michal a Pittroff Karol

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci : Ďurašová Miroslava a Monika Tancošová Pittroffová

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 430/2025** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) do návrhovej komisie poslancov: Duda Michal a Karol Pittroff

b) za overovateľov zápisnice poslancov: Miroslava Ďurašová a Monika Tancošová Pittroffová

3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 03.11.2025

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 03.11.2025. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 3 bolo prijaté **Uznesenie č. 431/2025** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.11.2025

4. Financovanie výstavby chodníkov v obci

Starostka obce informovala poslancov o stave projektu týkajúceho sa realizácie výstavby chodníkov v obci Malčice. Jedná sa o projekt s názvom „Malčice - dobudovanie komunikácií „.

Tento projekt je tvorený cez „Program Slovensko 2021 – 2027“. Je spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja .

K projektu je uzatvorená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Použitý systém financovania v projekte je: kombinácia refundácie, zálohových platieb a predfinancovania.

Poslanci schválili eurofondový úver na čerpanie k projektu :“ Malčice – dobudovanie komunikácií“. Obec ručí k tomuto úveru podpísanou Zmluvou o NFP.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 432/2025** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

Eurofondový úver na čerpanie k projektu:“ Malčice – dobudovanie komunikácií“

5. Výstavba autobusových zastávok

Starostka podala poslancom informáciu o projekte výstavby autobusových zastávok. Tento projekt je bez spolufinancovania obce, je riešený v spolupráci s mikroregiónom POONDAVIE. Do tohto projektu sa zapojilo 10 obcí. Vybudované autobusové zastávky budú osvetlené so zabudovaným kamerovým systémom a po 10 rokoch prejdú do majetku obce . Poslanci vzali informácie starostky obce na vedomie

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 433/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

- Informáciu starostky obce o projekte výstavby autobusových zastávok v obci.

6. Žiadosti o prenájom nájomných bytov

Do podateľne obce boli doručené 3 žiadosti na prenájom nájomného bytu v 6BJ č. 177 od týchto žiadateľov :

- a) xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 193 – žiadosť podaná dňa 07-10-2025, spis číslo 316 /2025
- b) xxxxxxxxxxxx , trvale bytom Malčice 62– žiadosť podaná dňa 07-10-2025, spis číslo 317 /2025
- c) xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 252 - žiadosť podaná dňa 22-10-2025, spis číslo 334 /2025

Tieto žiadosti boli odovzdané na posúdenie bytovej komisii a táto skonštatovala, že všetci žiadatelia splňajú podmienky pre pridelenie nájomného bytu a teda odporučila poslancom pridelenie nájomného bytu pre žiadateľov :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zároveň vzhľadom k tomu že v číslovaní bytov 6BJ číslo 177 boli nezrovnalosti, poslanci pristúpili k prečíslovaniu bytov a to tak že pri vstupe do bytového domu na pravej strane od prvého poschodia smerom hore budú čísla bytov A1, A2, A3. Na ľavej strane smerom od prvého poschodia smerom hore budú čísla bytov B1, B2, B3.

Poslanci prehodnotili žiadosti o pridelenie nájomných bytov a jednohlasne schválili pridelenie nájomných bytov, s termínom prevzatia bytov do užívania najneskôr dňa 01.12.2025 pre žiadateľov :

- a) xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 193 – schválené pridelenie bytu č. B3 v 6BJ č. 177
- b) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , trvale bytom Malčice 62– schválené pridelenie bytu č. A1v 6BJ č. 177
- c) xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 252 – schválené pridelenie bytu B2 v 6BJ č. 177

Žiadatelia sú povinný prevziať byt do stanoveného termínu, prípadne písomne požiadať o iný termín prevzatia bytu a zároveň dodržať ustanovenia VZN č. 2/2025 o nájomných bytoch. V prípade neprevzatia bytu v stanovenom termíne a chýbajúcej písomnej dohode s prenajímateľom o náhradnom termíne prevzatia bytu, Obecné zastupiteľstvo zruší pridelenie bytu žiadateľovi a pridelí byt ďalšiemu žiadateľovi v poradí, ktorý splňa podmienky pre pridelenie bytu.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*
proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 6 bolo prijaté **Uznesenie č. 434/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

1) - pridelenie nájomných bytov, pre žiadateľov :

- a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 193 – schválené pridelenie bytu č. B3 v 6BJ č. 177
- b) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , trvale bytom Malčice 62– schválené pridelenie bytu č. A1 v 6BJ č. 177
- c) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malčice 252 – schválené pridelenie bytu B2 v 6BJ č. 177

2) - Termín prevzatia bytov do užívania najneskôr dňa 01.12.2025

- 3) – Nedodržaním termínu prevzatia bytu zo strany žiadateľa, bez obojstrannej dohody o náhradnom termíne prevzatia bytu, bude schválenie prenájmu bytu zrušené

7. Rôzne

A) xxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť

Žiadateľke o predĺženie nájmu v nájomných bytoch bolo Uznesením č. 421/2025 zo dňa 03.11.2025 neschválené predĺženie nájmu z dôvodu nedoplatku. Žiadateľka obdržala termín na zaplatenie celého nedoplatku a jej žiadosť by sa znovu prejednávala na zasadnutí OZ. Žiadateľka neuhradila v stanovenom termíne dlžnú čiastku, ale dňa 13.11.2025 znovu podala žiadosť na zasadnutie OZ / sp. č. 359/2025. Z dôvodu nedodržania VZN č. 2/2025 o nájomných bytoch, poslanci vzali novú žiadosť **na vedomie**.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 7A) bolo prijaté **Uznesenie č. 435/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo z dôvodu nedodržania VZN č. 2/2025 o nájomných bytoch:

a) berie na vedomie:

- Žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx sp. č. 359/2025 zo dňa 13.11.2025

b) – určuje :

- termín na **odovzdanie** nájomného bytu a kľúčov od bytu prenajímateľovi : 31.12.2025 v čase od 9,00 do 10,00 hod.

B) Žiadosti o výmenu poškodených vecí v nájomných bytoch

Do podateľne obce boli dňa 12. 11.2025 podané dve žiadosti na výmenu poškodených vecí v bytoch 6BJ č.165 od nájomníkov :

a) xxxxxxxxxxxxxxxx – žiadal v byte A1 o výmenu kuchynskej linky, el. vypínačov, svetla do komory a plávajúcej podlahy v chodbe.

b) xxxxxxxxxxxxxxxx – žiadala vymeniť v byte A3 plynový sporák, kuchynskú linku, sieťky na okná, radiátor v kúpeľni a vchodové dvere

Poslanci sa dohodli, že plynový sporák a radiátor skontroluje odborník, vchodové dvere sa zakúpia nové, do chodby sa položí nová dlažba,

Poslanci neschválili zakúpenie sieťok na okná a nových kuchynských liniek.

K bodu č. 7B bolo prijaté **Uznesenie č. 436/2025 v znení**

Obecné zastupiteľstvo:

a) **schvaľuje :** zakúpenie vchodových dverí do bytu A3, výmenu podlahy v chodbe bytu A1

b) **odporúča starostke obce:** dať skontrolovať plynový sporák a radiátor v byte A3 odborníkovi

c) **neschvaľuje :** zakúpenie kuchynských liniek, zakúpenie sieťok na okná

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*
proti - 0, zdržali sa – 0

C) Zabezpečenie finančnej stability obce

Poslanci rokovali na zasadnutí OZ možnosti riešenia zabezpečenia finančnej stability obce pri plnení rôznych úloh a zabezpečení financovania projektov do budúcnosti v rokoch 2026 a 2027 z dôvodu, že obec sa zapája do rôznych výziev a rôznych projektov. HKO Malčice Ing. Marcela Lechmanová doručila na zasadnutie OZ Stanovisko Hlavného kontrolóra obce

k dodržaniu podmienok na prijatie návratného zdroja financovania, kde konštatuje, že obec Malčice spĺňa podmienky na prijatie návratného zdroja financovania .

Poslanci schválili prijatie úveru vo výške 250.000,-€.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7C) bolo prijaté **Uznesenie č. 437/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a príslušných ustanovení Štatútu obce Malčice

s c h v a ľ u j e :

prijatie úveru vo výške 250.000,-EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148 /L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičných projektov.

D) Tretí dôchodkový pilier

Podľa § 2 ods. 3 zákona 253 / 1994 Z.z. starosta počas výkonu funkcie na účely zdravotného poistenia, nemocenského poistenia a dôchodkového zabezpečenia podpory v nezamestnanosti a platenia príspevku na poistenie v nezamestnanosti sa posudzuje ako zamestnanec v pracovnom pomere. V zmysle ods. 4 obec vo vzťahu k starostovi

na účely uvedené v odseku 3 vystupuje ako zamestnávateľ. Starostka obce Ing. Monika Hamzová požiadala poslancov o súhlas so vstupom do III. dôchodkového piliera. Poslanci schválili vstup starostky obce do III. Dôchodkového piliera.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 10D) bolo prijaté **Uznesenie č. 438/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- zapojenie sa starostky obce, Ing. Moniky Hamzovej do systému III. Dôchodkového piliera.

E) Zberný dvor

Starostka obce informovala poslancov o schválenom projektovom zámere týkajúcom sa výstavby zberného dvora v obci Malčice . Pri tomto projekte je potrebné zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 14 420,- €, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Malčice.

Poslanci schválili k projektu s názvom „ Zberný dvor Malčice“ zabezpečenie spolufinancovania vo výške 8% a zároveň aj zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7E) bolo prijaté **Uznesenie č. 439/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- V nadväznosti na schválený projektový zámer zo strany Rady partnerstva Košického kraja s názvom „Zberný dvor Malčice“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci ITMS2021 a schvaľuje že štatutárny orgán obce Malčice je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP v rámci projektu s názvom „Zberný dvor Malčice“, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 14 420,- EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Malčice.

F) Odmeny poslancov

Poslanci prerokovali a navrhli vyplatenie jednorázovej odmeny pre poslancov OZ vo výške 500,-€ v čistom, so splatnosťou do 28.02.2026.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7F) bolo prijaté **Uznesenie č. 440/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- vyplatenie jednorázovej odmeny vo výške 500,-€ v čistom na poslanca, so splatnosťou do 28.02.2026.

G) Zariadenie sociálnych služieb

Starostka Informovala poslancov o možnosti výstavby zariadenia sociálnych služieb v obci Malčice. Poslanci uvítali túto možnosť z dôvodu , že v obci je vyšší počet prestarých obyvateľov, ktorí sa len veľmi ťažko dokážu o seba plnohodnotne postarať a deti a vnúčatá žijú dlhodobo v zahraničí.

Pri riešení priestoru na výstavbu bola ponúknutá C KN parcela č.21/1, záhrada, o výmere 1797 m² vedená na LV č. 2497, k. ú. Malčice .

Poslanci schválili projektový zámer výstavby Domu sociálnych služieb v obci Malčice na C KN parcele č.21/1, záhrada, ,o výmere 1797 m² vedená na LV č. 2497, k. ú. Malčice.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7G) bolo prijaté **Uznesenie č. 441/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- Projektový zámer výstavby Domu sociálnych služieb v obci Malčice na C KN parcele č.21/1, záhrada, o výmere 1797 m² vedenej na LV č. 2497, k. ú. Malčice.

H) Zvýšenie platu

Poslanci zhodnotili prácu starostky obce a poukázali na projekty, ktoré sú v obci realizované, či už v štádiu dokončenia , alebo v rozpracovanom. V úzkej spolupráci so sociálnym podnikom sú výsledky práce starostky nadlimitné či je to už v počte zamestnaných občanov obce Malčice, alebo čo sa týka využitia strojového parku obce. Starostka prostredníctvom projektov zabezpečila nákup ťažkej techniky do obce, rekonštrukciu oplotenia

obecného úradu, odovzdanie zrekonštruovaného Domu nádeje, vybudované cesty na cintoríne, výmena strechy na stacionári a pod.

Poslanci sa rozhodli, že starostke obce za jej aktivitu a snahu odsúhlasia zvýšenie platu o 60% s účinnosťou od 11/2025 vrátane.

Hlasovanie: za – 5- *Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová, Karol Pittroff, Tomáš Tancoš, Michal Duda*

proti - 0, zdržali sa – 0

Výsledok : schválené

K bodu č. 7H) bolo prijaté **Uznesenie č. 442/2025 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- Schvaľuje v súlade s § 4 ods. 2 zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, zvýšenie platu starostky o 60% mesačne s účinnosťou od 11/2025 .

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zapisovateľka prečítala prijaté uznesenia č. 429/2025 až 442/2025 , poslanci ich znovu odobrili , starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Monika Tancošová Pittroffová

Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce